
ATTO D'OBBLIGO

Per la realizzazione e cessione gratuita al Comune delle opere di urbanizzazione a scampo degli oneri

Il giorno _____ in _____ via/piazza
_____ avanti a me Dott.
_____ Notaio in _____, iscritto
al collegio dei distretti notarili riuniti di _____ e senza (oppure
con) l'assistenza di testimoni ai quali, con il mio consenso, il comparente ha
rinunziato, è presente il Sig. (nome -cognome - luogo e data di nascita - residenza-
codice fiscale) della cui identità personale io Notaio sono certo, che interviene nel
presente atto in qualità di legale rappresentante della _____ (indicare sede e
codice fiscale/partita iva).

PREMESSO

- che la Soc. _____ è
proprietaria di un appezzamento di terreno posto in Santa Maria a Monte in via
_____, distinto al catasto terreni dalla/e particella/e
_____ del foglio di mappa _____;
- che la Soc. _____ ha
inoltrato al Comune, in data _____, richiesta di permesso di costruire
(pratica n° _____ registrata al protocollo generale con il n° _____ del
_____) per la _____ nonché per la
realizzazione e la cessione al Comune di
_____;
- che l'intervento risulta meritevole di approvazione in seguito all'istruttoria
formalizzata dall'ufficio edilizia privata;

- che la giunta comunale ha espresso in data _____ il parere favorevole in merito alla fattibilità dell'opera assegnando, da tale data, il termine perentorio di 60 giorni ai sensi dell'art. 16 del reg. edilizio entro il quale produrre il progetto esecutivo in 5 copie composte da:
 - a) elaborati grafici;
 - b) computo metrico estimativo;
 - c) piano parcellare delle aree interessate;
 - d) impegno dei proprietari alla cessione gratuita (nel caso in cui le aree non siano già di proprietà comunale).
- Visto il progetto redatto da _____ pervenuto nei termini prescritti di cui sopra in data _____ prot. n. _____, che assume anche la direzione dei lavori per un importo di euro _____ al netto di IVA ai sensi dell'art. 51 della legge 342/2000;
- Vista la relazione tecnica di fattibilità e di congruità sul progetto redatta in data _____ prot. n. _____ da parte del servizio lavori pubblici del Comune pari ad un importo di euro _____.
- Visto il regolamento edilizio.

TUTTO CIO' VISTO E PREMESSO

la Soc. _____ **si**

obbliga con il presente atto, da valere a tutti gli effetti di legge, per sé stessa e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, nei confronti del Comune di Santa maria a Monte:

- a) *a cedere gratuitamente al Comune l'area posta in _____, distinta al catasto terreni dalla/e particella/e _____ del foglio di mappa _____, interessata dalla realizzazione di _____;*

(ove ricorra)

- b) a realizzare le opere in conformità agli elaborati di progetto allegati al permesso di costruire e alle prescrizioni in esso contenute o che comunque saranno impartite dal Comune, nell'arco temporale da esso previsto e a scomputo di oneri di urbanizzazione dovuti per _____ sul terreno limitrofo, rappresentato al catasto terreni di dalla/e particella/e _____ del foglio di mappa _____.
- c) a realizzare i lavori sotto la direzione del tecnico _____, mentre al Comune è riservato il controllo e l'alta sorveglianza.
- d) *a cedere al Comune _____ compresa l'area, dopo il rilascio da parte del competente ufficio comunale, della regolare presa in consegna delle opere.*
- e) *ad assumersi tutte le spese relative e conseguenti all'atto di cessione al Comune _____.*

(ove ricorrano)

f) a fornire al Comune, a garanzia della regolare esecuzione delle opere la sottoscritta Società, una fideiussione bancaria o assicurativa fornita da istituti di primaria importanza ai sensi dell'art. 16 e 20 del regolamento edilizio, pari all'importo delle opere maggiorato del 40%.

La fideiussione deve inoltre prevedere espressamente le seguenti clausole:

- il mantenimento della garanzia fino a quando il Comune non restituisca l'esemplare della polizza con l'annotazione di svincolo oppure rilasci una dichiarazione che liberi il fideiussore da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata;
- il pagamento a prima domanda del Comune;
- l'esclusione della preventiva escussione del debitore principale, di cui all'art. 1944 del codice civile.

- ❑ La durata della fideiussione sarà pari ai termini per l'ultimazione dei lavori del permesso, con la clausola del tacito rinnovo per ulteriori 6+6 mesi.

In caso di mancata o incompleta esecuzione delle opere il Comune potrà eseguire direttamente tali opere avvalendosi della predetta fideiussione, rinunciando la sottoscritta Società e/o successivi aventi causa a sollevare eccezione al riguardo.

Si allegano al presente atto, a farne parte integrante, i seguenti elaborati progettuali concernenti le opere da realizzare:

- ❑ elaborati grafici;
- ❑ computo metrico estimativo;
- ❑ piano parcellare delle aree interessate;
- ❑ impegno dei proprietari alla cessione gratuita (nel caso in cui le aree non siano già di proprietà comunale).

Il presente atto viene registrato e trascritto a favore del Comune e a spese del richiedente.

N.B. L'atto depositato in Comune dovrà obbligatoriamente riportare i termini di registrazione e trascrizione (in caso di cessione di aree)