

atto d'obbligo per pertinenze

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____ in qualità di _____
C.F. _____.

premesse:

- di essere proprietario/a di un immobile posto in comune di Santa Maria a Monte, via _____, rappresentato al Catasto _____ di detto Comune, nel foglio di mappa n. _____ dalla particella n. _____, pervenuto a seguito di atto di compravendita rogato Notaio _____ del _____ Rep. n. _____ raccolta n. _____;
- che in data _____, prot. _____, è stata presentata al Comune di Santa Maria a Monte richiesta di _____, pratica edilizia n. _____, relativa a _____ per complessive n. _____ unità abitative.
- che intende avvalersi dell'art. 3 del vigente regolamento edilizio, laddove prevede la possibilità di realizzare pertinenze, da non considerare ai fini dei computi degli indici edilizi, aventi un volume inferiore al 20% del volume di ogni unità abitativa.
- Il progetto prevede la costruzione di alloggi e pertinenze come da prospetto che segue:

n. all.	Vol. alloggio	pertinenza	V. pertin.	
1	mc.	Autorimessa (*)	mc.	
		Ricovero attrezzi	mc.	
		Loggiati (al 50%)	mc.	
		sommano	mc.	<= 20% Vol. alloggio

- Per ogni unità abitativa l'autorimessa risulta:

- ❑ a servizio di un'abitazione esistente ultimata alla data del 14/06/2007, priva di autorimessa ;
- ❑ realizzata all'interno della sagoma dell'edificio principale, in aderenza allo stesso o all'interno del resede con una distanza massima dall'edificio di ml. 80;
- ❑ non essere a servizio di abitazione derivante da permesso in sanatoria o condono per variazione d'uso dell'originaria autorimessa.

Tutto ciò premesso, Il/la sottoscritto/a, con il presente atto,

SI OBBLIGA

per sé o aventi causa

- 1)** a confermare quanto descritto in premessa.
- 2)** a vincolare permanentemente le pertinenze individuate come da prospetto che segue:

n. all.	Vol. alloggio	pertinenza	V. pertin.	
1	mc.	Autorimessa (*)	mc.	
		Ricovero attrezzi	mc.	
		Loggiati (al 50%)	mc.	
		sommano	mc.	<= 20% Vol. alloggio

così come previsto nel permesso/D.I.A. rilasciato/presentata in data _____.

3) Ad utilizzare le suddette pertinenze a servizio delle corrispondenti unità abitative, le quali non potranno essere cedute separatamente dalle stesse ed essere oggetto di una variazione di destinazione, dichiarando di non avere già vincolato in passato manufatti pertinenziali ad uso loggiato e garage.

Il presente atto unilaterale d'obbligo viene registrato e trascritto a favore del Comune e a spese del concessionario.

Allegato:

A) planimetria con individuate le porzioni d'immobile vincolate alle rispettive abitazioni.

N.B. Il presente atto viene depositato in Comune munito necessariamente degli estremi di registrazione e trascrizione.