

atto d'obbligo per loggiati con vincolo idraulico

Il sottoscritto _____, nato a il
....., residente in in qualità di
_____ C.F. _____.

Premesso che:

- il medesimo è proprietario di un immobile posto in comune di Santa Maria a Monte, via _____, rappresentato al Catasto _____ di detto Comune, nel foglio di mappa n. _____ dalla particella n. _____, ad esso pervenuto a seguito di atto di compravendita rogato Notaio _____ del Rep. n..... raccolta n.

- in data _____, prot. _____, è stata presentata al Comune di Santa Maria a Monte richiesta di _____, pratica edilizia n. _____, relativa a _____ per complessive n. __ unità abitative.

- intende avvalersi dell'art. 67 delle N.T.A. la quale prevede che le costruzioni in zone ad elevata pericolosità idraulica dovranno essere sottoposte "a vincolo di trascrizione nei documenti e nei trasferimenti di proprietà alla stessa stregua di un vincolo di servitù. Questo accorgimento serve a rendere edotti i proprietari e i possibili futuri acquirenti dell'esistenza di un rischio idraulico latente. Tale vincolo decade al cessare delle condizioni di rischio".

- intende avvalersi altresì dell'art. _____ del regolamento edilizio.

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, il sottoscritto

si obbliga

permanentemente:

1. ad attuare le prescrizioni contenute nel piano P.A.I. redatto dall'Autorità di Bacino del fiume Arno.
2. A trascrivere nei documenti e negli atti di trasferimento l'esistenza dell'elevata pericolosità idraulica. Tale accorgimento serve a rendere edotti i proprietari e i possibili futuri acquirenti dell'esistenza di un rischio idraulico latente. Tale vincolo decade al cessare delle condizioni di rischio.
3. A vincolare permanentemente la superficie e il volume del loggiato (mq. _____ m.c. _____) progettato nel rispetto delle normative P.A.I., loggiato posto a piano terra, meglio individuato con colore _____ nella planimetria allegata.
4. Il suddetto loggiato non potrà essere ceduto separatamente dalle rispettive abitazioni e non potrà essere variata la sua destinazione.

Il presente atto unilaterale d'obbligo viene registrato e trascritto a favore del Comune e a spese del concessionario, con esonero di responsabilità per il competente Conservatore dei registri Immobiliari di Pisa.

Allegato:

A) planimetria

N.B. L'atto depositato in Comune dovrà obbligatoriamente riportare i termini di registrazione e trascrizione