

**Atto unilaterale d'obbligo per attività artigianali in aree  
agricole**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
della ditta "\_\_\_\_\_" con sede in via  
\_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

*premessò:*

- che il/la sottoscritto/a è proprietario/a di un immobile posto in  
comune di Santa Maria a Monte, via \_\_\_\_\_,  
rappresentato al Catasto \_\_\_\_\_ di detto Comune, nel foglio di  
mappa n. \_\_\_\_ dalla particella n. \_\_\_\_\_,  
pervenuto a seguito di atto di compravendita rogato Notaio  
\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Rep. n. \_\_\_\_\_ raccolta n.  
\_\_\_\_\_ .

- che in data \_\_\_\_\_, prot. \_\_\_\_\_, è stata presentata  
al Comune di Santa Maria a Monte \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, per lavori di \_\_\_\_\_.

- che intende avvalersi dell'art. n. \_\_ delle norme di attuazione  
del Regolamento Urbanistico che prevede la possibilità di  
esercitare modeste attività artigianali in aree agricole o aree di  
recupero (nell'UTOE di pianura) alle seguenti condizioni:

- il richiedente abbia residenza nei locali adiacenti destinati  
ad abitazione (con superficie lorda maggiore del 60%  
dell'intera superficie) alla data di adozione del piano  
strutturale;

- che l'attività da esercitare nei locali non risulta nociva, né inquinante;
- che il cessare delle condizioni di cui ai punti precedenti determina anche la cessazione dell'attività.

Tutto ciò premesso Il/la sottoscritto/a, con il presente atto,

**si obbliga**

a vincolare permanentemente e per sé e aventi causa:

1. la superficie dei locali di cui alla pratica edilizia \_\_\_\_\_ per una superficie utile netta complessiva di mq \_\_\_\_\_, rappresentata al catasto da \_\_\_\_\_, a laboratorio con annesso \_\_\_\_\_, all'interno del quale verrà esercitata l'attività di \_\_\_\_\_ non nociva, né inquinante.
2. Il/la sottoscritto/a si impegna a mantenere la residenza nei locali adiacenti destinati ad abitazione (con superficie lorda maggiore del 60% dell'intera superficie) già esistente alla data di adozione del piano strutturale e cioè al 31/03/1998.
3. Di essere a conoscenza che il cessare delle condizioni di cui sopra, determina la cessazione dell'attività.
4. I suddetti locali, non potranno essere ceduti separatamente dalla rispettiva abitazione e non potrà essere variata la loro destinazione.
5. Il Comune rinuncerà al presente atto su richiesta dell'interessato, in caso di cessazione delle condizioni di cui

sopra o di variazione dei locali oggetto del presente atto d'obbligo.

Il presente atto unilaterale d'obbligo viene registrato e trascritto a favore del Comune a spese del richiedente.

Allegato:

*A) planimetria con individuate le porzioni d'immobile vincolate alle rispettive abitazioni.*

**N.B.: L'atto deve essere prodotto al Comune munito necessariamente degli estremi di registrazione e trascrizione.**