

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER LA DESTINAZIONE
D'USO PERMANENTE DI UN MANUFATTO IN LEGNO AD USO
AGRICOLO AI FINI DI TUTELA AMBIENTALE DEI
TERRITORI AGRICOLI DESTINATO ALL'AGRICOLTURA
AMATORIALE.**

Il/La sottoscritto/a signor/a:

d'ora in poi chiamato RICHIEDENTE:

PREMESSO

- che il/la sottoscritto/a **richiedente** quale **proprietario/a** delle aree poste in area agricola _____ di P.R.G. del Comune di Santa Maria a Monte, località _____, via _____ ed identificate al C.T. al foglio di mappa n. _____ particelle n. _____ per complessivi mq. _____ (vedi visura catastale) di terreno coltivato a _____ che sarà asservito al manufatto in legno oggetto del presente Atto Unilaterale d'Obbligo;
- che è stata presentata una richiesta di permesso di costruire in data _____ prot. n. _____ pratica edilizia n. _____, relativa alla realizzazione di un manufatto agricolo accessorio da realizzarsi sul terreno sopra individuato, per il quale il Comune ha rilasciato il permesso in data _____;
- che in data _____ è stata rilasciata l'Autorizzazione sul vincolo idrogeologico n. _____ con la prescrizione di _____

(capoverso da inserire qualora il manufatto ricada in area a vincolo idrogeologico ed occorra Autorizzazione per il vincolo);
- che il presente permesso viene rilasciato a titolo gratuito.

Richiamato il D.P.G.R. 9/2/2007 n. 5/R, l'articolo _____ delle vigenti N.T.A. del regolamento urbanistico e l'articolo 54 del vigente regolamento edilizio

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, il sottoscritto Sig. _____, con il presente atto unilaterale;

SI OBBLIGA

Per sè stesso o aventi causa;

1. a mantenere in coltura e in efficienza ambientale le aree interessate, di cui alla particelle n. _____ foglio n. _____ pari a mq. _____, ricomprese all'interno della richiesta per la realizzazione di manufatto agricolo accessorio;
2. a realizzare il manufatto accessorio destinato a praticare agricoltura amatoriale, pari a mq. _____ (lordi), con gli interventi di sistemazione ambientale necessari funzionali al corretto inserimento urbanistico nel contesto esistente, in conformità agli atti depositati presso il Comune e all'articolo 54 del regolamento edilizio;
3. a non modificare permanentemente la destinazione d'uso agricola del manufatto agricolo accessorio;
4. non alienare separatamente dal manufatto agricolo accessorio le superfici fondiari a cui lo stesso è riferito ed in particolare a non alienare le particelle n. _____ contraddistinte al foglio di mappa n. _____ contraddistinto con la lettera _____ nella allegata planimetria;

Il sottoscritto dichiara inoltre:

- di essere a conoscenza che eventuali violazioni degli obblighi con il presente atto assunti comportano la revoca automatica del permesso di costruire con le conseguenti sanzioni amministrative previste dalla legge urbanistica.

- che il presente atto potrà essere revocato su istanza motivata dell'interessato, previa demolizione del locale accessorio.
- di acconsentire che il presente atto venga trascritto contro sé stesso ed a favore del Comune Santa Maria a Monte, esonerando il Conservatore dei RR.II. di Pisa da ogni responsabilità in proposito.

Il presente atto viene registrato e trascritto a favore del Comune e a spese del richiedente

I beni sopra descritti sono pervenuti ai signori in questione per Atto di compravendita rogato Notaio _____ in data _____, Rep. n. _____, registrato a _____ il _____ al n. _____, Vol. _____, trascritto a _____ il _____ n. _____.

Ai sensi e per effetti della Legge 151/75 dichiaro di essere _____ in regime di _____ legale dei beni.

Santa Maria a Monte, _____

N.B.: L'atto deve essere prodotto al Comune munito necessariamente degli estremi di registrazione e trascrizione.