(F1) Fattibilità senza particolari limitazioni :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

(F2) Fattibilità con normali vincoli :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali è necessario indicare la tipologia di indagini e/o specifiche prescrizioni ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia.

(F3) Fattibilità condizionata :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali per le quali, ai fini della individuazione delle condizioni di compatibilità degli interventi con le situazioni di pericolosità riscontrate, è necessario definire la tipologia degli approfondimenti di indagine da svolgersi in sede di predisposizione dei piani complessi di intervento o dei piani attuativi o, in loro assenza, in sede di predisposizione dei progetti edilizi.

(F4) Fattibilità limitata :
si riferisce alle previsioni urbanistiche ed infrastrutturali la cui attuazione è subordinata alla realizzazione di interventi di messa in sicurezza che vanno individuati e definiti in sede di redazione del medesimo regolamento urbanistico, sulla base di studi, dati da attività di monitoraggio e verifiche atti a determinare gli elementi di base utili per la predisposizione della relativa progettazione.

Classi di Fattibilità
- F3 G2 — Classe di Pericolosità relativa agli aspetti geologici
- F2 I1 — Classe di Pericolosità relativa agli aspetti idraulici
- F2 S2 — Classe di Pericolosità relativa agli aspetti sismici

UTOE 1B-Via di Bientina — UTOE di riferimento

Aree normate con apposita scheda num.scheda di riferimento

Territorio Urbanizzato

15.8 — In grigio le quote della C.T.R. in scala 1:10.000
In rosso le quote della C.T.R. in scala 1:2.000

VI_013 / VI_029 — Celle di esondazione (PAI/PGRA) e battenti attesi per piene con tempo di ritorno 200 anni

Pericolosità da frana elevata PF3 (PAI BAcino Fiume Arno)

Pericolosità da frana molto elevata PF4 (PAI BAcino Fiume Arno)

Pericolosità idraulica elevata I3 ai sensi del D.P.G.R. 53/r

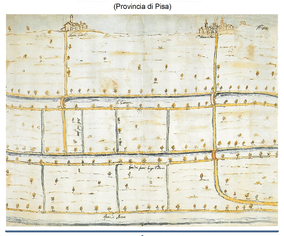
Pericolosità idraulica molto elevata I4 ai sensi del D.P.G.R. 53/r

Reticolo idrografico e di gestione approvato dalla Regione Toscana il 10.02.2015 con DCRT n.9/2015

# REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL P.S. (ai sensi Art.222 L.R.65/14)

**Comune di Santa Maria a Monte**
(Provincia di Pisa)



**Sindaco: Ilaria Parrella**

**Ass. Urbanistica: Silvano Melani**

**SETTORE 3**

Garante della comunicazione:
Dott. Paolo Di Carlo

Responsabile del procedimento:
Dott. Luigi Degl'Innocenti

Collaboratore tecnico:
Arch. Patrizia Lombardi
Geom. Daniele Luchetti

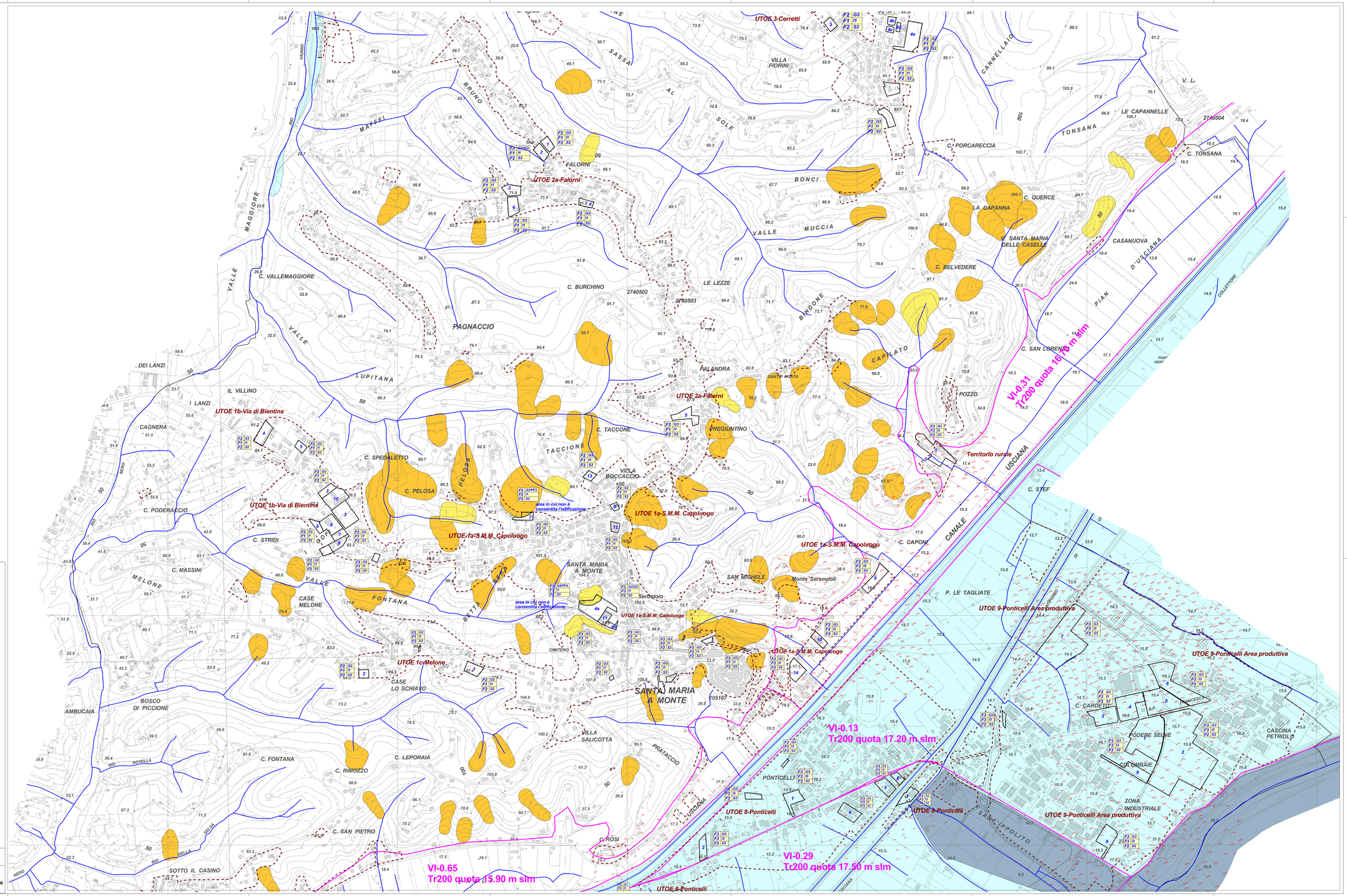
**AUTORITA' COMPETENTE V.A.S.:**
Arch. Paola Pollina

**PROGETTO**
Arch. Mauro Ciampa
(Architetti Associati M.Ciampa - P.Lazzeroni)
Arch. Chiara Ciampa
Arch. Giovanni Giusti
Collaboratore:
Geogr. Laura Garrè

**VALUTAZIONI**
**PFM - Società tra professionisti**
Dott. Agr. Guido Franchi
Dott. Agr. Federico Martinelli
Collaboratore:
Dott. Agr. Irene Giannelli

**STUDI GEOLOGICI**
**Geoprogetti Studio Associato**
Dott. Geol. Francesca Franchi
Dott. Geol. Emilio Pistilli
Dott. Geol. Alessandra Giannetti

TAV 14-RU CENTRO

## Fattibilità Geologica ai sensi del D.P.G. 53/r

Dicembre 2016
scala 1:5.000