



**Comune di Santa Maria a Monte**  
Provincia di Pisa

**APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DI  
ADEGUAMENTO AL PIANO STRUTTURALE VIGENTE**  
**(Artt. 19-222 L.R.T. n. 65/2014)**

*Rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione*  
**(art. 38 della L.R.T. n. 65/2014)**

**S. Maria a Monte, 03/01/2017**

*Il garante dell'informazione e della partecipazione*  
**Dott. Paolo Di Carlo**

## PREMESSE

La L.R.T. n. 65/2014, agli art. 37 e 38 prevede la figura del *garante dell'informazione e della partecipazione* definendone le funzioni.

Il *garante dell'informazione e della partecipazione*, al fine di assicurare che l'informazione al pubblico si sia svolta secondo le regole di massima pubblicità, provvede con il presente atto alla stesura di un rapporto per certificare le iniziative intraprese e i risultati conseguiti in merito alla partecipazione al procedimento della cittadinanza.

## L'ATTO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Con delibera di Consiglio Comunale del Comune di Santa Maria a Monte n. 7 del 28/01/2015:

- è stato approvato il documento di avvio del procedimento per la formazione della variante al regolamento urbanistico;
- è stato dato il contestuale avvio alla procedura di VAS ai sensi della legge Regionale 10/2010;
- è stato individuato quale *garante dell'informazione e della partecipazione*, al fine di garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento, dapprima il segretario generale dr. Antonio Pellegrino e poi a seguito della collocazione in pensione di quest'ultimo, il nuovo Segretario Generale del Comune Dr. Paolo Di Carlo.
- sono stati individuati i soggetti competenti in materia da consultare e a cui trasmettere il suddetto documento preliminare al fine di acquisirne il parere, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s. m.
- sono stati assegnati ai soggetti competenti n. 60 giorni per fornire eventuali apporti tecnici e conoscitivi.
- È stato emanato un avviso pubblico redatto ai sensi dell'art. 95 comma 8 della L.R.T. n. 65/2014 invitando la cittadinanza a formulare entro 60 giorni proposte per la redazione della variante al regolamento urbanistico.

Successivamente l'atto deliberativo di cui sopra con i relativi allegati:

- È stato inviato ai soggetti individuati e competenti in materia.
- E' stato pubblicato sul sito Web del Comune di Santa Maria a Monte nell'apposita sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del D.Lgs. N. 4/2008.

Inoltre diffusione della notizia del suddetto avvio è stata data:

- mediante affissione di manifesti
- pubblicazione sulla stampa locale (Il Tirreno, La Nazione e Go News)
- ai Comuni confinanti (Calcinaia, Bientina, Castelfranco di Sotto, Montopoli Valdarno, Pontedera, Santa Croce sull'Arno)

nel rispetto della normativa relativa alle funzioni del *garante dell'informazione e della partecipazione*.

Nell'ambito dell'avvio di cui sopra sono pervenuti all'Amministrazione Comunale i seguenti contributi:

### **a) da parte dei seguenti soggetti competenti:**

Provincia di Pisa	prot. n. 0004676 del 10/04/2015
Regione Toscana	prot. n. 0006421 del 16/05/2015
Autorità di Bacino	prot. n. 0003541 del 20/03/2015
Soprintendenza archeologica	prot. n. 0002762 del 07/03/2015
Arpat Dipartimento provinciale di Pisa	prot. n. 0002476 del 28/02/2015
Ministero per i Beni e le Attività Culturali	prot. n. 0004199 del 31/03/2015
Terna Rete Italia	prot. n. 0004000 del 28/03/2015
Acque Spa Servizi Idrici	prot. n. 0012134 del 12/03/2015

## **b) da parte della cittadinanza:**

n. 282 contributi o proposte che sono state raccolte nel documento allegato, il quale ricomprende anche n. 161 altre proposte formulate in occasione della redazione della variante di monitoraggio e del piano strutturale nel periodo ricompreso fra l'anno 2012 e l'anno 2014 per un totale di n. 443 proposte che sono state oggetto di valutazione.

## **ATTIVITA' DI INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE NELLA FASE DI ADOZIONE/APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DI ADEGUAMENTO AL PS VIGENTE**

Unitamente all'avvio del procedimento con delibere Consiglio Comunale n. 06 e n. 07 del 28/01/2015 e successivamente con delibera di Giunta Comunale n. 83/2015 sono stati individuati e nominati nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica L.R.T. 10/2010 e della Variante al Regolamento Urbanistico L.R.T. 65/2014 i seguenti soggetti:

- il Consiglio Comunale del Comune di Santa Maria a Monte quale Autorità Procedente;
- l'Arch. Paola Pollina, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Montescudaio, appositamente autorizzata dal proprio Ente, quale *Autorità Competente*;
- il Segretario Comunale Dott. Paolo Di Carlo *garante dell'informazione e della partecipazione*;
- il dr. Luigi Degl'Innocenti, quale responsabile del procedimento.

Tutte le fasi del procedimento di formazione della pianificazione comunale sono dettagliate nella relazione del Responsabile del Procedimento che, unitamente al presente rapporto, viene allegata alla delibera di adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014.

All'interno della funzione del Garante, di assicurare ai cittadini, singoli e associati, l'informazione in ogni fase della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio di competenza dell'Ente, nonché quella di assicurare che la stessa informazione sia funzionale alla massima comprensibilità e divulgazione dei contenuti, l'Amministrazione Comunale ha costruito il processo partecipativo all'interno del quale si sono svolti svariati incontri.

Il primo incontro ha riguardato il coinvolgimento dei Comuni limitrofi e la Regione Toscana.

Successivamente è stato emanato il bando alla cittadinanza divulgato attraverso notizie sulla stampa quotidiana, su inserzione del sito web del Comune e consegna porta a porta con fac simile di domanda da inoltrare al Comune per proporre i contributi alla formazione di variante al RU. Nel corso di validità del bando l'amministrazione comunale ha organizzato uno sportello per ricevimenti congiunti dedicati alla specifica problematica svolti presso la saletta del municipio piano 2° fra i professionisti incaricati e gli addetti dell'ufficio tecnico comunale, nel corso dei quali hanno incontrato per n. 5 giorni (05/02/2015, 12/02/2015, 19/02/2015, 26/05/2015, 05/03/2015) in un orario ricompreso fra le ore 9 e le ore 13 i cittadini e i tecnici interessati.

Successivamente l'Amministrazione Comunale ha inteso coinvolgere attivamente la cittadinanza e i tecnici operanti sul territorio del Comune di Santa Maria a Monte attraverso 6 incontri pubblici che si sono tenuti secondo il seguente calendario:

- Lunedì 15 Giugno ore 21,15 – Ponticelli presso la Scuola Elementare
- Martedì 16 Giugno ore 21,15 – Capoluogo/Melone presso sede comunale
- Mercoledì 24 Giugno ore 21,15 – San Donato presso presso la Scuola Materna
- Mercoledì 1 Luglio ore 21,15 – Cerretti presso la Scuola Elementare

- Giovedì 2 Luglio ore 21,15 – Falorni presso il Centro Peppino Impastato
- Lunedì 6 Luglio ore 21,15 – Montecalvoli presso la Scuola Materna

La diffusione della notizia dei suddetti incontri è stata data mediante affissione di manifesti, pubblicazione sulla stampa locale (Il Tirreno, La Nazione e Go News) e sul sito Web del Comune di Santa Maria a Monte.

Infine, è stato programmato un incontro con la Regione Toscana – Settore Sperimentazione e Pianificazione Territoriale, svoltosi in data 16/07/2015, alla presenza dei tecnici regionali nell’ambito del quale i progettisti della proposta di Variante al Regolamento Urbanistico hanno illustrato gli obiettivi strategici definitivi in detto strumento.

La proposta della Variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al Piano Strutturale vigente e la relativa VAS sono state adottate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29.07.2015.

Inoltre, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. 65/2014:

- il provvedimento adottato è stato depositato presso l'Amministrazione Comunale e che del suddetto deposito è stata data notizia al pubblico mediante inserzione sul BURT n. 34 del 26/08/2015;
- la documentazione costitutiva degli atti relativi alla suddetta delibera è rimasta depositata da tale data per sessanta giorni consecutivi presso la sede comunale a disposizione del pubblico in generale e, relativamente alla VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale;
- la notizia dell'avvenuta adozione è stata diffusa anche mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Santa Maria a Monte e che gli atti di cui sopra sono stati resi consultabili ed accessibili anche per via telematica.

Con nota del 31/07/2015 prot. 11143 la Delibera di Consiglio Comunale n. 48 de 29/07/2015 di adozione della Variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al P.S. e relativi adempimenti per la V.A.S., completa di tutta la documentazione a questa allegata è stata trasmessa, ai sensi dell’art.19 della Legge 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi dell’art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, agli Enti competenti.

Entro i termini previsti per legge (60° giorno consecutivo dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso) sono pervenute n. 191 tra osservazioni e contributi di seguito specificati:

- a) n. 183 osservazioni dalla cittadinanza;
- b) n. 1 osservazione dall’Ufficio Tecnico Comunale;
- c) n. 1 osservazione dal Comune di Castelfranco di Sotto;
- d) n. 4 contributi dagli Enti quali:
  - Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana
  - Terna rete Italia – area operativa di Firenze, Soprintendenza archeologica della Toscana
  - Azienda USL n. 5
  - Regione Toscana da:
    - 1) Settore Pianificazione del territorio
    - 2) Settore rifiuti e bonifiche dei siti inquinanti.
    - 3) Settore tutela e gestione delle risorse idriche.
    - 4) Settore “disciplina, politiche e incentivi del commercio ed attività terziarie.
- e) una richiesta di integrazioni da parte della Regione Toscana-Ufficio Tecnico del Genio Civile;
- f) una nota dell'ufficio VAS – Regione Toscana - con la quale venivano richiesti approfondimenti ed adeguamenti ed in particolare di implementare l'analisi e lo studio sul quadro conoscitivo relativamente alla sostenibilità idrica e delle infrastrutture fognarie.

Il materiale di cui sopra è stato inviato all'Autorità Competente, Arch. P. Pollina, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Montescudaio con la quale sono state fatte una serie di specifiche riunioni di coordinamento tra il sottoscritto, l'Autorità Competente medesima, l'Amministrazione e i progettisti.

In particolare, a seguito del contributo pervenuto in data 15.10.2015 con nota prot. 14857 dalla Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia - Settore Valutazione di impatto ambientale di cui al punto f), si è tenuto, in data 20.11.2015, un incontro presso la Regione Toscana con i tecnici del Settore valutazione ambientale, i tecnici incaricati della redazione del RU di adeguamento al P.S. e della Vas, l'Autorità competente Arch. Paola Pollina e l'ufficio di Piano del Comune di Santa Maria a Monte.

In data 24 Novembre 2015 prot. n. 17000 è pervenuta una nota dell'Autorità Competente con la quale viene suggerito di verificare ulteriormente i fabbisogni idrici e il carico depurativo per i comparti e gli interventi di maggior carico urbanistico.

Questo approfondimento ha reso necessario fissare un incontro con Acque e tale incontro si è tenuto in data 22.12.2015 presso la sede di Acque spa alla presenza dei progettisti della Vas, del Regolamento Urbanistico e dell'Ufficio di Piano del Comune dal quale è emerso un quadro aggiornato delle reti idriche e fognarie relative alle zone oggetto di pianificazione nella Variante al RU di adeguamento al P.S.

Successivamente e più precisamente in data 08.02.2016 con nota prot. 1630 l'Ufficio Tecnico chiedeva di fornire un documento aggiornato in merito alle specifiche emerse dall'incontro di cui al punto precedente poi pervenuto a questa Amministrazione in data 02/03/2016 prot. 2687 e 2688.

Nel periodo di pubblicazione, valido per la presentazione di osservazioni, il gruppo incaricato, si è reso disponibile alla cittadinanza per fornire eventuali chiarimenti e supporti tecnici a chiunque fosse stato interessato, garantendo la presenza presso l'Amministrazione Comunale una volta alla settimana.

Poi a partire dal 10.11.2015, il gruppo incaricato insieme all'Ufficio Tecnico ed all'Amministrazione, hanno programmato tutta una serie di incontri al fine di esaminare:

- le osservazioni pervenute;
- i contributi inviati dagli Enti, recependo, ove ritenuto opportuno, le indicazioni ivi contenute in quanto finalizzate al miglioramento dell'atto adottato rimandando la valutazione finale all'Amministrazione Comunale.

Questi incontri si sono svolti presso la sede comunale e più precisamente:

il giorno 10.11.2015;  
il giorno 20.11.2015;  
il giorno 01.12.2015;  
il giorno 12.12.2015;  
il giorno 11.01.2016;  
il giorno 22.01.2016;  
il giorno 03.02.2016;  
il giorno 02.03.2016;  
il giorno 08.03.2016;  
il giorno 11.03.2016;  
il giorno 05.04.2016;  
il giorno 12.04.2016;  
il giorno 20.04.2016;  
il giorno 02.05.2016;  
il giorno 24.05.2016;  
il giorno 04.08.2016;

Si sono svolti inoltre dei sopralluoghi finalizzati a valutare situazioni scaturite da richieste pervenute dai cittadini.

Nel frattempo l'AC, in attesa di espletare le procedure previste e necessarie per la definitiva approvazione della Variante al RU in adeguamento al PS, ha deciso di dare corso almeno alla approvazione di un

documento scaturito a seguito dell'esame delle osservazioni pervenute e relative controdeduzioni, accompagnato dai relativi allegati redatti dai consulenti urbanistici Architetti Ciampa e Giusti e pervenuti a questa Amministrazione in data 01.06.2016 prot. 7140 e in data 12.07.2016 prot. 9222.

Gli elaborati però non sono stati oggetto della proposta di approvazione ma allegati in quanto ritenuti esplicativi di ciò che si proponeva di approvare. E che saranno quindi oggetto della proposta della seguente approvazione.

Tale documento, denominato "Controdeduzioni alle osservazioni adottate" nel quale:

- è stato dato atto puntualmente, motivando espressamente le determinazioni conseguentemente adottate
- sono state elencate e sintetizzate le osservazioni, evidenziando per ognuna il numero di protocollo, la data, il richiedente, l'ubicazione, l'oggetto sintetizzato e il parere di controdeduzione da sottoporre alla valutazione definitiva del Consiglio Comunale.

è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 28.07.2016

Inoltre, in esito a due osservazioni accolte e approvate con la deliberazione Consiglio Comunale 31/2016 e più precisamente la n. 139 e 140 con le quali veniva richiesta l'attivazione di un bando pubblico per recepire l'opportunità per i cittadini di mettere a disposizione le proprie aree con destinazione "campeggio camper"(oss. 139) e "cimitero di affezione" (oss. 140), l'Amministrazione Comunale ha predisposto due avvisi pubblici che in data 14/11/2016 ha diffuso assegnando un termine di quindici giorni per la presentazione di eventuali proposte.

Entro il suddetto termine, fissato per il 30.11.2016, non sono pervenute alcune richieste, pertanto l'Amministrazione Comunale intende confermare e quindi approvare le aree già individuate negli elaborati grafici adottati con D.C.C. 48/2015.

In data 13.05.2016 si era tenuta in Regione Toscana una riunione ricognitiva e mirata a concordare procedure finalizzate alla convocazione della Conferenza di Copianificazione e della Conferenza Paesaggistica.

La Conferenza di copianificazione in quanto:

- la Variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al PS adottata ha individuato due previsioni di trasformazioni urbanistiche esterne al territorio urbanizzato, quale definito dall'art. 224 della L.R. 65/14, corrispondenti a due aree per attività a carattere sportivo/ricreativo ubicate in territorio rurale.
- tra le 183 osservazioni pervenute dai privati ce n'è stata una riguardante un'area, ubicata all'esterno del territorio urbanizzato, per la quale veniva richiesta la destinazione a "campeggio" e che a seguito dell'istruttoria effettuata, è risultata compatibile con il Piano Strutturale e coerente con gli obiettivi della Variante adottata.

La Conferenza Paesaggistica in quanto il Consiglio Regionale ha approvato con deliberazione n. 37 del 27 marzo 2015 il nuovo Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valore di piano paesaggistico e, ai sensi dell'art. 21 del PIT con valenza di Piano Paesaggistico e ai sensi dell'art. 31 L.R. 65/2014, si è reso necessario convalidare la conformità della Variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al P.S. al suddetto PIT.

In data 29.07.2016 si è tenuta la conferenza di copianificazione ex art. 25 della L.R. 65/14

Infatti l'Amministrazione Comunale con nota prot. 11909 del 06.09.2016 ha richiesto la convocazione della Conferenza di cui sopra inviando agli Enti competenti i link dove poter reperire la documentazione utile all'espletamento della stessa.

Nel frattempo considerato che:

- l'elaborato di sintesi delle controdeduzioni approvate in Consiglio Comunale ha individuato le modifiche apportate agli elaborati grafici e normativi di RU, evidenziando in alcuni casi la necessità di riadozione delle previsioni modificate.
- la suddetta riadozione non prevedeva alcuna variazione rispetto alle scelte approvate con la delibera Consiglio Comunale n. 31/2016 ma che si è resa necessaria:

1. quando le scelte recepite in sede di controdeduzioni erano divergenti, peraltro in modo non sostanziale, rispetto alle richieste oggetto delle osservazioni presentate dai soggetti interessati e sono finalizzate a rendere coerente, per motivi d'interesse pubblico, lo strumento urbanistico con le previsioni connesse a vincolo espropriativo consentendo ai diretti interessati di poter formulare le loro eventuali controproposte
2. laddove fossimo in presenza di variazione di perimetrazione o di classificazione di aree già edificabili.

Al fine di poter riportare in adozione le suddette previsioni i professionisti incaricati della redazione della Variante al regolamento Urbanistico, Architetti Mauro e Chiara Ciampa e Arch. Giovanni Giusti, sulla base di quanto fin qui riportato hanno redatto la proposta di riadozione delle previsioni di cui sopra, rappresentata negli elaborati trasmessi in data 29.08.2016 prot. 11531 e sottoposti al Consiglio Comunale.

Analogamente, le valutazioni relative agli aspetti ambientali riportate in una specifica integrazione del Rapporto Ambientale e della Valutazione di Incidenza sono state redatte dalla PFM srl Società tra professionisti con sede in Ponsacco e trasmessa in data 29.08.2016 prot. 11514.

Perciò, per quanto fin qui riportato, ai sensi degli articoli 19 della L.R. n. 65/2014, il Consiglio Comunale con deliberazione n. 37 del 07.09.2016 ha riadottato parzialmente la Variante al Regolamento Urbanistico relativamente alle previsioni scaturite dalle controdeduzioni alle osservazioni fatte nei termini previsti a seguito della adozione della Variante medesima avvenuta con deliberazione Consiglio Comunale n. 48 del 29.07.2015.

Inoltre, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R. 65/2014:

- il provvedimento adottato è stato depositato presso l'Amministrazione Comunale e che del suddetto deposito è stata data notizia al pubblico mediante inserzione sul BURT n. 40 del 05/10/2016;
- la documentazione costitutiva degli atti relativi alla suddetta delibera è rimasta depositata da tale data per sessanta giorni consecutivi presso la sede comunale a disposizione del pubblico in generale e, relativamente all'integrazione del Rapporto Ambientale e della Valutazione di Incidenza per due aree poste nel SIR, dei soggetti competenti in materia ambientale.
- la notizia dell'avvenuta adozione è stata diffusa anche mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Santa Maria a Monte e che gli atti di cui sopra sono stati resi consultabili ed accessibili anche per via telematica.

Con nota del 21/009/2016 prot. 12872 la Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 07.09.2016 di riadozione della Variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al P.S. e relativi adempimenti per l'integrazione alla V.A.S., completa di tutta la documentazione a questa allegata è stata trasmessa, ai sensi dell'art.19 della Legge 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, agli Enti competenti.

Entro i termini previsti per legge (60° giorno consecutivo dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso) sono pervenute n. 5 osservazioni da privati e inviato anche all'Autorità Competente, Arch. P. Pollina, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Montescudaio con la quale è stata fatta una riunione di coordinamento tra il Responsabile del Procedimento, l'Autorità Competente medesima, l'Amministrazione e i progettisti.

Nel frattempo, con nota n. 11909 del 06.09.2016, l'Amministrazione Comunale ha richiesto la convocazione della Conferenza Paesaggistica e in data 15.10.2016 è pervenuta da parte della R.T. una nota (nostro protocollo 14145) con la quale veniva indetta la medesima per il giorno 09.11.2016.

Dal verbale della Conferenza Paesaggistica, convocata ai sensi dell'art. 21 del PIT con valenza di Piano Paesaggistico e ai sensi dell'art. 31 L.R. 65/2014, con lo scopo di convalidare la conformità della Variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al P.S. al suddetto PIT risulta che la medesima abbia richiesto all'Amministrazione Comunale alcuni elaborati integrativi necessari alla valutazione della conformazione della Variante in oggetto ai contenuti del Piano Paesaggistico.

Gli elaborati integrativi, conseguenti alla suddetta Conferenza Paesaggistica, inviati dai professionisti incaricati Architetti Chiara Ciampa e Giovanni Giusti e Studio Pfm, per quanto di loro competenza e trasmessi dall'Amministrazione Comunale con nota prot. n. 16690 del 05.12.2016 agli Enti invitati alla Conferenza Paesaggistica e sulla base dei quali con nota prot. n. 16971 del 13/12/2016 è pervenuta all'Amministrazione Comunale la convocazione della Conferenza Paesaggistica indetta per il 14.12.2016.

In sede di conferenza, il Sindaco comunica l'intenzione della Amministrazione di sottoporre all'esame del competente Consiglio l'approvazione definitiva della Variante al Regolamento Urbanistico il giorno 29 Dicembre 2016.

Pertanto, in considerazione di questo, la Conferenza ha individuato il giorno 25 Gennaio 2017, ore 15:00, quale data per tenere la seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica. A tal fine il Presidente chiede che il Comune curi l'invio della relativa richiesta, completa dei necessari elaborati integrativi, a tutti gli Enti componenti la Conferenza entro il giorno 11 Gennaio 2017.

Sulla base di quanto fin qui descritto in data 23.12.2016 prot. n. 17507 è pervenuto all'Amministrazione Comunale da parte degli Architetti Ciampa e Giusti una relazione finalizzata a spiegare le controdeduzioni da sottoporre alla valutazione definitiva del Consiglio Comunale, ritenuto coerente con la Variante al RU e condivisibile.

Inoltre a seguito dell'esame delle osservazioni pervenute, delle relative controdeduzioni e dei contributi e in relazione alle modifiche conseguenti alle controdeduzioni alle osservazioni e al recepimento dei contributi, alle prescrizioni del Genio civile e delle conferenze di copianificazione e paesaggistica, nonché agli esiti della Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza, si è proceduto ad adeguare ed integrare gli elaborati adottati con nuovi elaborati redatti dai consulenti in collaborazione con gli Uffici Comunali;

Pertanto, i professionisti incaricati della redazione della Variante al regolamento Urbanistico, Architetti Mauro e Chiara Ciampa e Arch. Giovanni Giusti, hanno redatto la proposta della Variante al R.U. definitiva e descritta e rappresentata negli elaborati che saranno elencati in delibera e trasmessi in data 23/12/2016 prot. 17507:

Presi in considerazione poi gli aspetti ambientali riportati nel documento di VAS allegato alla delibera n. 48/2015 di adozione si rileva che a seguito :

- della successiva integrazione sia del rapporto ambientale VAS che della Valutazione d' Incidenza per due aree poste nel SIR e oggetto della D.C.C. n. 37/2016 di riadozione parziale.
- degli adempimenti successivi e conseguenti anche alle richieste emerse in sede di Conferenza Paesaggistica,

lo studio PFM srl Società tra professionisti con sede in Ponsacco, ai sensi della L.R. 10/10 e s.m ed i., ha provveduto ad apportare le relative e finali modifiche ed ha trasmesso la documentazione relativa in data 23/12/2016 prot. 17526 ed elencati nella proposta di delibera.

Analogamente poi lo studio associato Geoprogetti con sede in Ponsacco congiuntamente al Geologo Alessandra Giannetti del Settore 3 hanno proceduto ad adeguare gli studi geologici a quanto emerso successivamente alla adozione della Variante di cui all'oggetto adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29.07.2015 e trasmessi in data 21/12/2016 prot. 17429 ed elencati nella proposta di delibera.

Considerato poi che durante una serie di incontri di coordinamento tra il Responsabile del Procedimento, l'Autorità Competente medesima, il soggetto proponente e i progettisti sono state visionate ed illustrate:

- le osservazioni relative alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29.07.2015
- le osservazioni alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 07.09.2016
- i verbali relativi alle conferenze di copianificazione e paesaggistiche

e che l'Autorità Competente Arch. P. Pollina, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Montescudaio in data 23.12.2016 ha trasmesso il suo parere motivato in merito, acquisito al protocollo del Comune di Santa Maria a Monte con il n. 17528



In data 29.12.2016 nostro protocollo n. 17789 è pervenuto un contributo da parte della Soprintendenza, che è intervenuta nel procedimento di conformazione della Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto al PIT, tramite Conferenza Paesaggistica, convocata ai sensi dell'art. 21 del PIT con valenza di Piano Paesaggistico e ai sensi dell'art. 31 L.R. 65/2014, che ha preso atto di quanto emerso nella seduta del 09.11.2016, ha confermato e condiviso i contenuti del verbale della Conferenza Paesaggistica tenutasi in data 14.12.2016 fornendo però alcune ulteriori precisazioni al quale si rimanda.

In adempimento di quanto sopra riportato i progettisti, Architetti Ciampa e Giusti, hanno modificato il materiale interessato dalle suddette precisazioni e hanno trasmesso tale documentazione in data 30.12.2016 nostro protocollo n. 17840 a sostituzione di quella presentata in data 23.12.2016 riguardante parte degli elaborati descrittivi/normativi e più precisamente:

- Relazione;
- Relazione provvedimento di controdeduzione alle osservazioni pervenute alla D.C.C. 37/2016)
- Allegato alle N.T.A.: Allegato I – Schede norma;

Occorre però specificare, per quanto attiene la criticità relativa alla carenza documentaria riguardante “la ricognizione del Bene Bosco” per la previsione di completamento residenziale dell'UTOE 3 – Cerretti relativa alla Scheda norma comparto 4 rilevata dalla Soprintendenza nel contributo pervenuto in data 29.12.2016 prot. 17789, la stessa risulta ad oggi superata in quanto faceva parte delle criticità rilevate dalla Conferenza Paesaggistica nella seduta del 09/11/2016 e soddisfatta con l'integrazione prodotta in data 23.12.2016 prot. 17526 dallo studio Pfm srl e più precisamente nella “Relazione Tecnica aggiornamento cartografico Aree Boscate” all'interno dell'integrazione alla VAS e nella tavola “Sovrapposizione bosco-Nord”.

A seguito del suddetto contributo lo studio Pfm s.r.l. ha apportato un' integrazione alla Dichiarazione di sintesi già agli atti dell'Ufficio inviando una nota protocollata in data 02.01.2017 al n. 33 che verrà aggiunta agli elaborati oggetto della proposta di approvazione.

Analogamente, visto il contributo e quanto integrato dallo Studio Pfm, anche l'Autorità Competente, Arch. Paola Pollina, ha inviato in data 02.01.2017 nostro protocollo n. 34 un nuovo parere motivato aggiornato che va a sostituire integralmente quello inviato il 23.12.2016 prot. 17528.

Acquisito quindi agli atti tutto il materiale derivato da quanto fin qui emerso, la proposta di Variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al P.S. in oggetto verrà sottoposta alla approvazione del Consiglio Comunale.

Solo dopo l'approvazione l'iter continuerà con la conclusione della procedura di conformità al Pit prevista per il giorno 25.01.2017 e solo successivamente a questa sarà data notizia della avvenuta approvazione sul BURT e pubblicata on-line sul sito Web del Comune nell'apposita sezione *Amministrazione Trasparente*.

Santa Maria a Monte, 03/01/2017

*Il garante dell'informazione e della partecipazione*  
Dr. Paolo Di Carlo