## BANDO GENERALE PER L’ASSEGNAZIONE ORDINARIA DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ANNO 2025

**POSSONO PRESENTARE DOMANDA**:

* i nuovi aspiranti all’assegnazione di un alloggio
* coloro che sono collocati nella precedente graduatoria ERP
* i titolari di un alloggio con contratto di utilizzo autorizzato ai sensi dell’art 14 della L.R.T. 2/2019 e successive modificazioni
* coloro che sono già assegnatari definitivi di alloggi di ERP, ma solo al fine di chiedere la scissione da un nucleo familiare esistente o la creazione di un nuovo nucleo familiare

## DOCUMENTI

**PER I REQUISITI DI ACCESSO (ART. 1 del BANDO)**

* Possesso attestazione ISE/ISEE 2025 o DSU 2025, rilasciata da soggetto autorizzato, priva di difformità entro la data di scadenza del bando;
1. **In caso di cittadino straniero:**
* **Da allegare:** copia del permesso di soggiorno biennale o copia della ricevuta di richiesta di rinnovo e copia dei documenti che attestino regolare attività lavorativa in corso.
* Se soggiornante di lungo periodo oppure titolare di un permesso di soggiorno per asilo o protezione sussidiaria, soltanto la copia del permesso di soggiorno;

# Tale requisito è richiesto dal solo soggetto richiedente.

1. In caso di richiedente **non residente anagraficamente nel Comune di Santa Maria a Monte**
* contratto di assunzione da cui risulti la sede di lavoro e la durata del rapporto /ad esempio: estratto conto INPS., attestazione del datore di lavoro, copia del contratto di lavoro con specificata la sede di lavoro etc ;

# Tale requisito è soddisfatto dal solo soggetto richiedente.

1. in caso di **possidenze immobiliari** se titolari di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su immobili:
	* **alloggio dichiarato inagibile** da parte del comune o altra autorità competente;
	* coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell’autorità giudiziaria, non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario (sentenza di separazione o divorzio);
	* documentazione relativa all’utilizzo dell’immobile per attività lavorativa prevalente del richiedente, se del caso
	* documento attestante procedura di pignoramento dell’abitazione di proprietà;
2. **se titolari di natanti** o **imbarcazioni a motore o a vela iscritti** nei prescritti registri, utilizzati quali beni strumentali aziendali, allegare documentazione dimostrativa dell’utilizzo;
3. **se titolari di autoveicoli di potenza superiore a 80 KW** (110 CV), utilizzati quali beni strumentali aziendali, allegare documentazione dimostrativa dell’utilizzo;
4. se **non in possesso di residenza fiscale in Italia,** allegare documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui si ha residenza fiscale.
5. Marca da bollo € di 16,00
6. Assenza di condanne penali: il richiedente non deve avere condanne penali passate in giudicato per delitti non colposi per i quali è prevista la pena detentiva non inferiore a cinque anni (questo controllo sarà effettuato dall’Ufficio)

## PER L’ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI (art. ART. 3 BANDO)

1. **CONDIZIONI SOCIALI, ECONOMICHE E FAMILIARI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **PUNTI** |
|  | **Reddito** | **Documenti** |  |
|  | **a.1)** reddito annuo complessivo del nucleo familiare costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale, pensione minima INPS., da pensione di invalidità | CERTIFICAZIONE INPS | 2 |
|  | **a.1 bis)** Reddito fiscalmente imponibile pro capite del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS per persona (pari ad euro 7.844,20 per il 2025). | CUD o Mod.Unico o 730 | 1 |

1. Il reddito di riferimento è relativo all’anno 2023 desumibile dalla dichiarazione CUD Mod UNICO , o 730 anno 2024

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Composizione del nucleo familiare** | **Documenti** |  |
|  | **a.2)** nucleo familiare composto da una sola persona che abbia compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando o da una coppia i cui componenti abbiano entrambi compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla suddetta data, anche in presenza di minori a carico o di soggetti di cui ai successivi punti a-4 e a-4 bis | Certificazi onedi invalidità o handicap | 1 |
|  | **a.3)** nucleo familiare composto da coppia coniugata, convivente more uxorio, unita civilmente oppure convivente di fatto ai sensi della legge n. 76 del 20.05.2016, anagraficamente convivente e che viva in coabitazione con altro nucleo familiare oppure convivente nell’ambito di un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione del bando( il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia compiuto il 34esimo anno di età alla data di pubblicazione del bando ) | Documentazione attestante la coabitazione | 1 |
|  | **a.3 bis)** nucleo familiare con uno o più figli minori a carico[3](#_bookmark5) |  | **2** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Invalidità e/o handicap in gravità****[4](#_bookmark8)** |  **Documenti** | **PUNTI** |
|  | **a.4)** nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido ai sensi delle vigenti normative: |  |  |
|  | **1)** invalido con età compresa tra i 18 e i 65 anni alla data di pubblicazione del bando e che abbia un’invalidità pari o superiore al 67% | Certificazi onedi invalidità o handicap | **1** |
|  | **2)** invalido con età compresa tra i 18 e i 65 anni alla data di pubblicazione del bando e che abbia un’invalidità al 100% | Certificazi onedi invalidità o handicap | **2** |
|  | **3)** invalido che non abbia compiuto i 18 anni o che abbia compiuto 65 anni alla data di pubblicazione del bando | Certificazi onedi invalidità o handicap | **2** |
|  | **a.4 bis)** nucleo familiare in cui sia presente un soggetto riconosciuto invalido al 100% con necessità di assistenza continua e/o portatore di handicap riconosciuto in situazione di gravità tale da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione (L.104/92 art. 3 comma 3) | Certificazi onedi invalidità o handicap | **3** |
|  | **Pendolarit****à**[**5**](#_bookmark9) |  |  |
|  | **a.5)** richiedente in condizioni di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e il luogo di **residenza superiore a km 70** |  | **1** |

1. Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti due o più situazioni di invalidità (riferite cioè a due o più soggetti diversi) di cui ai punti a-4 e a-4 bis, il punteggio massimo attribuibile è di punti .4
2. Il punteggio si applica limitatamente al bando pubblicato dal Comune nel quale il richiedente lavora

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Presenza di soggetti fiscalmente a carico e/o pagamento assegno mantenimento** | **Documenti** |  |
|  | **a.6)** nucleo familiare composto da due persone con tre o più familiari fiscalmente a carico | Dichiarazione deiredditi o CUD da cui risultino i familiari (maggiore nni) a carico | **2** |
|  | **a.7)** nucleo familiare composto da una sola persona con[6](#_bookmark12): |  |  |
|  | **1.** uno o più figli maggiorenni fiscalmente a carico, purché non abbiano compiuto il ventiseiesimo anno di età alla data di pubblicazione del bando | Dichiarazione deiRedditi o CUD da cui risultino i familiari a carico | **1** |
|  | **2.** un figlio minore fiscalmente a carico o un minore in affidamento preadottivo a carico | Dichiarazione deiRedditi o CUD da cui risultino i familiari a carico | **2** |
|  | **3.** due o più figli minori fiscalmente a carico o due o più minori in affidamento preadottivo a carico | Dichiarazione deiRedditi o CUD da cui risultino i familiari a carico | **3** |
|  | **4.** uno o più soggetti fiscalmente a carico di cui ai punti a-4 o a-4 bis (condizioni di invalidità)[7](#_bookmark13) | Certificazi onedi invalidità o handicap | **4** |

1. Nel caso in cui nel nucleo familiare siano presenti più situazioni tra quelle sotto indicate, NON possono comunque essere attribuiti più di 6 punti.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **a.8)** richiedente separato o divorziato legalmente su cui grava l’obbligo disposto dall’autorità giudiziaria del pagamento mensile di un assegno di mantenimento a favore del coniuge e/o dei figli | Document azione relativa a separazione o divorzio e ricevute di pagament o dell’asseg no di mantenim ento | **1** |

1. Tale punteggio NON può cumularsi con i punteggi di cui ai punti a.4) e a.4 bis).

## CONDIZIONI ABITATIVE DOVUTE A SITUAZIONI DI GRAVE DISAGIO ABITATIVO ACCERTATE DALL’AUTORITÀ COMPETENTE

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  **Documenti** | **PUNTI** |
|  | **b.1)** permanenza effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche e/o igienico- sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione. (Tale situazione deve sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando). | Documentaz ione relativa a alloggio improprio rilasciata da autorità pubblica competente | **3** |
|  | **b.2)** abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione | Certificato ASL cheattesti l’handicap o le difficoltà motorie | **2** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **b.3)** abitazione in alloggi o altre strutture abitative assegnati a titolo precario dai servizi di assistenza del comune o da altri servizi assistenziali pubblici, regolarmente occupati o abitazione in alloggi privati procurati dai servizi di assistenza del comune, regolarmente occupati il cui canone di locazione è parzialmente o interamente corrisposto dal comune stesso | Certificato rilasciato dai servizi di assistenza del Comune | **3** |
|  | **b.4)** abitazione in alloggio di proprietà privata con contratto registrato il cui canone annuo relativo all’anno di produzione del reddito (2023) risulti regolarmente corrisposto | Contratto di locazione relativo all’anno 2023 |  |
|  | **1)** superiore ad un terzo del reddito imponibile | Ricevute di pagamento del canone di locazione relative all’anno 2023; | **3** |
|  | **2)** uguale o superiore al 50% del reddito imponibile | Ricevute di pagamento del canone di locazione relative all’anno 2023; | **4** |
|  | **b.5)** abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole come definita dall’art. 14, comma 3, LRT 2/2019 e ss.mm.ii. o di provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento. (Il suddetto sfratto e la relativa convalida devono avere data certa, anteriore alla data di pubblicazione del bando, comunque non superiore ad anni due). | Provvedimento diconvalida di sfratto o provvedimento dipignoramen to edocumentaz ione attestante la morosità incolpevole | **2** |

1. Dagli importi del canone corrisposto devono essere scorporati eventuali contributi per l’affitto percepiti e relativi all’anno 2023

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **b.6)** coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità o situazione di sovraffollamento con oltre due persone per vano utile (N.B. le due condizioniNON sono cumulabili) | * In caso di coabitazione

copia del contratto di locazione cointestato;* In caso di sovraffollamento: planimetria catastale
 | **2** |

## CONDIZIONI DI STORICITÀ DI PRESENZA

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **DOCUMENTI** | **PUNTI** |
|  | **c.1)** residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nel Comune da almeno: |  |  |
|  | **1. tre anni** alla data di pubblicazione del bando | Per i non residenti nel comune documentaz ione attestante il lavoro continuativo nel comune | **1** |
|  | **2. cinque anni** alla data di pubblicazione del bando | Per i non residenti nel comune didocumentaz ione attestante il lavoro continuativo nel comune | **2** |

1. Tali condizioni devono essere in ogni caso DICHIARATE NELLA DOMANDA. I punteggi di tale punto NON possono essere attribuiti a nuclei già assegnatari di alloggi ERP.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **3. dieci anni** alla data di pubblicazione del bando | Per i non residenti nel comune di \_\_\_\_\_\_\_\_documentaz ione attestante il lavoro continuativo nel comune | **3** |
|  | **4. quindici anni** alla data di pubblicazione del bando | Per i non residenti nel comune di \_\_\_\_\_\_\_\_documentaz ione attestante il lavoro continuativo nel comune | **3,5** |
|  | **5. vent’anni** alla data di pubblicazione del bando | Per i non residenti nel comune di \_\_\_\_\_\_\_\_documentaz ione attestante il lavoro continuativo nel comune | **4** |
|  | **c.2)** presenza continuativa del nucleo richiedente nella graduatoria comunale o intercomunale per l’assegnazione degli alloggi, ovvero presenza continuativa del nucleo richiedente nell’alloggio con utilizzo autorizzato |  | **0,50**per ogni anno di presenza nella graduator ia o nell’allogg io[10](#_bookmark19) |

[10](#_bookmark18) Il punteggio massimo attribuibile NON può comunque superare i 6 punti.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **c.3)** periodo di contribuzione al fondo GESCAL: |  **ALLEGARE** |  |
|  | **1.** non inferiore a 5 anni | Documenta zione attestante la contribuzione al fondo GESCAL (copia libretto lavoro o estratto contributivo INPS) | **1** |
|  | **2.** non inferiore a 10 anni | Documenta zione attestante la contribuzione al fondo GESCAL (copia libretto lavoro o estratto contributivo INPS) | **2** |