



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

Con il finanziamento di **REGIONE
TOSCANA**



BANDO CONCESSIONE CONTRIBUTO ECONOMICO E BARATTO AMMINISTRATIVO ALLE ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO E DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (RISTORANTI, OSTERIE, PIZZERIE, HOME RESTAURANT, PUB, BAR, BIRRERIE) CHE APRONO O AMPLIANO LA PROPRIA ATTIVITA' ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DI MONTECALVOLI

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1
SERVIZI GENERALI, ISTITUZIONALI, INFORMATICI E ATTIVITA' ECONOMICHE**

Visto che il Consiglio Comunale, con atto n. 15 del 13 Marzo 2016 ha approvato la seguente delibera avente ad oggetto: "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL BARATTO AMMINISTRATIVO, ai sensi dell'art. 24 della legge. 164 del 2014".

Visto che la Giunta Comunale, ha dato indirizzo di indire il presente bando di : "**CONCESSIONE CONTRIBUTO ECONOMICO E BARATTO AMMINISTRATIVO ALLE ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO E DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (RISTORANTI, OSTERIE, PIZZERIE, HOME RESTAURANT, PUB, BAR, BIRRERIE) CHE APRONO O AMPLIANO LA PROPRIA ATTIVITA' ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DI MONTECALVOLI**" in esecuzione di quanto concesso dalla REGIONE TOSCANA per la realizzazione di progetti in materia di sicurezza integrata, così come DISPOSTO nel decreto dirigenziale n. 18730 del 12.09.2022;

DISPONE

1) FINALITA' DEL BANDO

Dato atto dell'approvazione da parte della Regione Toscana del progetto di cui al decreto citato in premessa che prevede, tra l'altro, la concessione di una somma da mettere a disposizione per le aperture di attività economiche nei centri storici, l'obiettivo del presente bando è quello di sostenere la nascita, lo sviluppo, la riqualificazione ed il rilancio del tessuto commerciale del centro storico di Montecalvoli, attraverso l'erogazione di un incentivo economico a fondo perduto e tramite il baratto amministrativo messo a disposizione, da erogare ad un soggetto promotore di iniziative di apertura di nuove attività di pubblico esercizio e/o di somministrazione (ristoranti, osterie, pizzerie, home restaurant, pub, bar, birrerie).

2) AMBITO TERRITORIALE D'INTERVENTO

L'attività dovrà essere realizzata all'interno del centro storico di Montecalvoli, che si identifica principalmente nelle zone di: Via Indipendenza, Via Torre, Via Magenta, Via Porta, Piazza del Comune, Via Campofranco, Via Torrigiana e interesserà:

- A- I locali messi a disposizione da parte dei privati cittadini ai sensi del bando approvato con la determina n. 1 del 12/01/2023 del settore 7 ad oggetto "Bando baratto amministrativo e concessione contributo economico per il recupero e lo sviluppo del cuore dell'antico borgo di Montecalvoli";
- B- I locali in disponibilità dei privati cittadini e che non rientrano nella lettera A ma sono presenti nel suindicato ambito territoriale.

3) SOGGETTI BENEFICIARI

Possono presentare la domanda di accesso all'erogazione del contributo economico e baratto amministrativo le attività di pubblico esercizio e/o di somministrazione di seguito specificate:

- Esercizi di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, così come disciplinati dall'art. 48 della Legge Regionale 62/2018 e s.m.i.

fra cui: ristoranti, osterie, pizzerie, home restaurant compreso, pub, bar, birrerie, ubicate nella zona di cui al punto precedente.

Relativamente agli esercizi di pubblico esercizio e/o di somministrazione di alimenti e bevande, si richiamano i requisiti qualitativi previsti nella delibera G.C. n. 79 del 16/06/2016.

Non potranno partecipare coloro che avendo già aderito a Bandi precedenti hanno poi abbandonato il progetto e chiuso l'attività;

4) CARATTERISTICHE ED ENTITÀ DEGLI INCENTIVI

L'incentivo è erogato sotto forma di sovvenzione a fondo perduto, **in esecuzione di quanto concesso dalla Regione Toscana per la realizzazione di progetti in materia di sicurezza integrata, così come disposto con decreto dirigenziale n. 18730 del 12.09.2022**, la cui entità è determinata in:

- A- Per i futuri imprenditori che utilizzeranno per lo svolgimento dell'attività i locali di cui al **punto 2 -A**: Euro 5.000,00 "una tantum" da utilizzare per ristrutturazione e manutenzione dei locali e/o spese tecniche e/o acquisto delle attrezzature. In più è previsto un contributo di Euro 2.000,00 per l'apertura dell'attività;
- B- Per i futuri imprenditori che utilizzeranno per lo svolgimento dell'attività locali di cui al **punto 2-B**: Euro 5.000,00 "una tantum" da utilizzare per ristrutturazione e manutenzione dei locali e/o spese tecniche e/o acquisto delle attrezzature. In più è previsto un contributo di Euro 2.500,00 per l'apertura dell'attività.

Oltre all'incentivo erogato a fondo perduto, sarà messo a disposizione uno sgravio sui tributi locali, con le modalità disciplinate dal baratto amministrativo, come da determina del responsabile del settore 7 n. 2 del 12.01.2023 .

5- CONDIZIONI DI AMMISSIBILITÀ

L'erogazione della sovvenzione è subordinata all'apertura di un'attività d'impresa entro il **30/06/2023**, compresa tra quelle indicate al precedente paragrafo 3, negli ambiti cittadini definiti al paragrafo 2.

L'erogazione dell'incentivo e la messa a disposizione del baratto amministrativo sono in ogni caso subordinate all'effettiva apertura al pubblico dell'esercizio.

In particolare, l'erogazione avverrà secondo le seguenti modalità:

1. Per i futuri imprenditori che utilizzeranno i locali di cui al **punto 2-A**: dovrà essere effettuata, al termine della sistemazione, lavori di manutenzione o acquisto attrezzature, una rendicontazione delle spese effettuate che dovrà essere inviata al protocollo dell'ente; l'incentivo (di Euro 5.000,00 e 2.000,00) sarà poi erogato entro 60 giorni dal momento dell'apertura dell'attività.
2. Per i futuri imprenditori che utilizzeranno i locali di cui al **punto 2-B**: dovrà essere effettuata, al termine della sistemazione, lavori di manutenzione o acquisto attrezzature, una rendicontazione delle spese effettuate che dovrà essere inviata al protocollo dell'ente; l'incentivo (di Euro 5.000,00 e 2.500,00) sarà poi erogato entro 60 giorni dal momento dell'apertura dell'attività.

6- GRADUATORIA ED ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le domande pervenute saranno istruite da apposita Commissione istituita ai sensi del "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL BARATTO AMMINISTRATIVO approvato con delibera C.C. n. 15 del 31.03.2016 integrata con ulteriori responsabili dei servizi e altro personale coinvolto dall'Ente nell'istruttoria per il progetto presentato e interessati alla valutazione della documentazione presentata in base all'art. 5 del presente Bando. Il contributo sarà attribuito a seguito della pubblicazione di una graduatoria che verrà pubblicata sul sito del Comune. I punteggi per stilare la graduatoria saranno attribuiti sulla base delle seguenti caratteristiche:

1. Apertura di un'attività di pubblico esercizio e/o somministrazione di alimenti e bevande

Per le attività che utilizzeranno i locali di cui al punto 2-A	A- Apertura di un'attività di ristorazione e/o pub, osteria, pizzeria, bar, birreria entro il 30/06/2023	15 punti
	B- Apertura di un'attività di home restaurant <u>professionale</u> entro il 30/06/2023 e impegno alla trasformazione del suddetto in	10 punti

	un'attività di ristorazione e/o pub, osteria, bar, birreria entro il 30/06/2024	
	C- Apertura di un'attività di home restaurant <u>professionale</u> entro il 30/06/2023 e impegno alla trasformazione del suddetto in un'attività di ristorazione e/o pub, osteria, bar, birreria entro il 30/06/2025	5 punti

Per le attività che utilizzeranno i locali di cui al punto 2-B	D- Apertura di un'attività di ristorazione e/o pub, osteria, pizzeria, bar, birreria entro il 30/06/2023	12 punti
	E- Apertura di un'attività di home restaurant entro il 30/06/2023 e impegno alla trasformazione del suddetto in un'attività di ristorazione e/o pub, osteria, bar, birreria entro il 30/06/2024	8 punti
	F- Apertura di un'attività di home restaurant <u>professionale</u> entro il 30/06/2023 e impegno alla trasformazione del suddetto in un'attività di ristorazione e/o pub, osteria, bar, birreria entro il 30/06/2025	3 punti

2. Utilizzo di prodotti locali e/o tipici

A- Utilizzo di prodotti e alimenti locali e/o tipici	10 punti
B- Utilizzo di prodotti e alimenti non locali e/o tipici	5 punti

3. Originalità e innovazione del progetto

A- Proposta di un progetto maggiormente innovativo e originale per la futura attività	10 punti
B- Proposta di un progetto meno innovativo e originale per la futura attività	5 punti

7- BUDGET BANDO

Il budget riferito all'incentivo e agli sgravi sui tributi locali messi a disposizione tramite il presente bando è stato disposto in esecuzione di quanto concesso dalla Regione Toscana per la realizzazione di progetti in materia di sicurezza integrata, così come disposto nel decreto dirigenziale n. 18730 del 12.09.2022;

Dei soggetti in possesso dei requisiti di accesso alla graduatoria che sarà stilata, tramite i finanziamenti disposti nel presente bando, solo il soggetto che si classificherà nella prima posizione risulterà beneficiario.

L'amministrazione mantiene comunque aperta la possibilità, in futuro, di prevedere dotazioni economiche aggiuntive al fine di finanziare altri soggetti in possesso dei requisiti per accedere alla graduatoria.

8- MODALITÀ DI ACCESSO

La domanda di accesso agli incentivi stabiliti nel presente bando dovrà essere presentata entro il **30 Gennaio 2023** e trasmessa a mano o mediante raccomandata A/R tramite servizio postale all'Ufficio Protocollo del Comune di S. Maria a Monte o all'indirizzo PEC : comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it.

L'ufficio comunale si riserva la facoltà di richiedere eventuali integrazioni alle domande, che dovranno pervenire entro 10 giorni dalla richiesta.

L'incentivo verrà assegnato mediante specifica determinazione del responsabile del servizio, con la quale sarà assunto il necessario impegno di spesa.

9- MONITORAGGIO – CONTROLLI - REVOCA DELL'INCENTIVO

Il Comune si riserva di esperire, anche a campione, tutti i controlli e le ispezioni, ritenuti necessari a verificare l'avvenuta apertura nelle regole stabilite per legge.

L'incentivo inerente il baratto amministrativo sarà revocato:

1. Nel caso dei futuri imprenditori che utilizzeranno sia i locali di cui al punto 2.A sia i locali di cui al punto 2.B del presente bando:

qualora il soggetto beneficiario non mantenga, per almeno due anni dalla data del provvedimento di concessione l'attività aziendale all'interno del centro storico (in seguito a cessazione o trasferimento di sede).

Inoltre il beneficiario si deve impegnare a mantenere aperto l'esercizio per almeno 3 giorni a settimana e l'esercizio dovrà essere rendicontato, tramite documentazione a garanzia dell'apertura attività, mediante una comunicazione da inviare al protocollo dell'ente ogni 3 mesi.

Dovrà essere garantita inoltre l'apertura durante tutte le iniziative che verranno svolte nel Borgo, pena la decadenza del contratto di comodato e del patto di collaborazione con l'Ente; ogni cambiamento nell'orario di apertura deve essere concordato con l'Amministrazione;

In ogni altro caso di perdita dei requisiti soggettivi previsti per l'esercizio dell'attività economica è consentito il subingresso (inteso come modifica di denominazione od altro senza variazione di partita IVA o codice fiscale) qualora il cessionario, oltre a possedere i requisiti soggettivi, prosegua la medesima attività ammessa al beneficio comunale.

2. Sono previste, infine, due ulteriori condizioni a causa delle quali sarà necessaria la restituzione degli importi oggetto di sgravio tramite le modalità del baratto amministrativo:

- Nel caso non sia effettuato o portato a compimento l'impegno preso, entro i termini indicati, al **punto 6-A** del presente bando;
- Nel caso non sia effettuato o portato a termine l'impegno preso, entro i termini indicati, al **punto 6-B** del presente bando.

In caso di revoca, l'incentivo erogato dovrà essere rimborsato solo per quanto riguarda l'importo corrispondente al contributo del baratto amministrativo nei tempi stabiliti dal provvedimento adottato dal responsabile del servizio; in caso di mancato pagamento sarà attivata la procedura di riscossione coattiva.

10- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E CONTATTI

Il Responsabile del Procedimento e del trattamento dei dati di cui al presente Bando è Bacci Gabriella, Responsabile del settore 1 Giuridico amministrativo, servizi generali, istituzionali informatici e attività economiche.

I servizi, presso il palazzo comunale, ai quali i soggetti interessati possono rivolgersi per informazioni e modalità di partecipazione sono:

- Per la procedura di inizio attività: Servizio Suap, e-mail: a.calo@comune.santamariaamonte.pi.it; e m.puccioni@comune.santamariaamonte.pi.it.
- Per i progetti di ristrutturazione e/o manutenzione locali: Servizio Edilizia Privata, e mail: f.ringressi@comune.santamariaamonte.pi.it
- Per sgravi tributari e baratto amministrativo: Servizio Tributi, e mail: l.spinelli@comune.santamariaamonte.pi.it

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" così come modificato dal D.lgs. 101/2018 in attuazione del Regolamento UE 2016/679, i dati personali saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono raccolti.

Santa Maria a Monte, lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE N. 1
Dott.ssa Bacci Gabriella