



**Comune di Santa Maria a Monte**  
Provincia di Pisa

Con il finanziamento di



**BANDO BARATTO AMMINISTRATIVO PER L'APERTURA TEMPORANEA DELLA CITTA'  
SOTTERRANEA DEL CENTRO STORICO DI SANTA MARIA A MONTE E MONTECALVOLI**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7**

**TRIBUTI, ECONOMATO, CICLO DEI RIFIUTI E NOTIFICHE**

L'Amministrazione Comunale informa la cittadinanza che:

- il consiglio comunale, con atto n. 15 del 13 Marzo 2016 ha approvato la seguente delibera avente ad oggetto: "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL BARATTO AMMINISTRATIVO, ai sensi dell'art. 24 della legge. 164 del 2014".

Visto il finanziamento della Regione Toscana relativo alla realizzazione di progetti in materia di sicurezza integrata, per cui si rimanda al decreto dirigenziale n. 18730 del 12.09.2022.

Ai sensi dell'art. 7 del Regolamento sul Baratto Amministrativo- "Proposte di collaborazione su sollecitazione dell'Amministrazione" – l'Amministrazione Comunale intende, rivitalizzare e riqualificare i Centri storici.

Con il presente bando l'Amministrazione Comunale intende coinvolgere, i proprietari di cunicoli, cantine e cisterne in un progetto volto alla promozione turistica del proprio territorio ed in particolare a far conoscere l'edificato più risalente del Comune.

Obiettivo finale dell'azione è il rilancio e la promozione del territorio da effettuarsi con la collaborazione attiva dei cittadini che opereranno in via sussidiaria all'Amministrazione Comunale ai quali è richiesta la partecipazione agli eventi che si andranno ad organizzare e la messa a disposizione di cantine e sotterranei di loro proprietà.

Per raggiungere tale obiettivo, occorre favorire l'apertura della città sotterranea che già in parte è stata resa accessibile in vari e significativi punti, diventando materia di visite e percorsi di grande interesse promuovendo le bellezze della "città sotterranea" fatta di cunicoli, cantine e cisterne.

## **1. SOGGETTI ATTIVI**

A tal fine, si propone:

**ai proprietari** (SOGGETTI ATTIVI) di cantine, cisterne e sotterranei nel Centro storico di Santa Maria a Monte e Montecalvoli che sono interessati a metterli a disposizione dall'ente per effettuare delle visite guidate e dei percorsi artistici-culturali, durante le feste e rassegne che si svolgeranno nell'antico Borgo di Santa Maria a Monte e Montecalvoli per almeno 20 giorni all'anno.

## **2. OGGETTO DEL BANDO**

**Valorizzazione e riscoperta delle strutture sotterranee del centro storico**, sia quelle legate alle fortificazioni che quelle legate alla gestione delle acque. L'apertura temporanea di detti luoghi durante le feste e le rassegne che si terranno nel centro storico di Santa Maria a Monte e Montecalvoli permetterà di per incrementare l'appeal turistico del borgo e la rinascita del centro.

## **3. SVILUPPO DEL BANDO**

Con i cittadini attivi che aderiranno al progetto verrà stipulato in base a quanto previsto dall'art. 8 del vigente Regolamento sul Baratto Amministrativo, un patto di collaborazione, che disciplinerà l'uso temporaneo per un periodo di 20 giorni all'anno durante le feste e rassegne che si terranno nell'antico Borgo di Santa Maria a Monte e Montecalvoli.

Le proprietà messe a disposizione dovranno essere rese visitabili in termini di decoro estetico e pulizia da parte dei proprietari senza alcun onere per l'amministrazione comunale.

Inoltre l'apertura e la chiusura dei medesimi dovrà avvenire a cura dei proprietari che si impegneranno a farlo negli orari individuati dall'Amministrazione Comunale.

A fronte di detto impegno verrà riconosciuto, con lo strumento del baratto amministrativo, la riduzione dei tributi locali (quali IMU, TASI, TARI) in capo al proprietario del locale, fino ad un massimo di Euro 500,00 annui frazionabili in base alla data di adesione a progetto.

Il baratto amministrativo avrà una durata stabilita nel patto di collaborazione stipulato fra l'ente e il cittadino attivo.

Un'apposita commissione Tecnica nominata dall'ente effettuerà un controllo sul fondo proposto e valuterà in base alle condizioni strutturali e alle condizioni di accesso da parte del pubblico se accettare o negare la domanda.

L'Amministrazione provvederà ad assicurare il locale oggetto del baratto con propria polizza assicurativa al fine di garantire l'accesso del pubblico a tali immobili sollevando il proprietario da qualsiasi adempimento.

#### **4. BUDGET BANDO**

Il budget riferito all'incentivo e agli sgravi sui tributi locali messi a disposizione tramite il presente bando è stato disposto in esecuzione di quanto concesso dalla Regione Toscana per la realizzazione di progetti in materia di sicurezza integrata, così come disposto nel decreto dirigenziale n. 18730 del 12.09.2022;

L'amministrazione mantiene comunque aperta la possibilità, in futuro, di prevedere dotazioni aggiuntive al fine di finanziare altri soggetti in possesso dei requisiti per accedere alla graduatoria.

#### **5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di adesione dovranno essere presentate Comune a mano o mediante raccomandata A/R tramite servizio postale all'Ufficio Protocollo del Comune di S. Maria a Monte (farà fede il timbro di arrivo e non di partenza) o all'indirizzo PEC: [comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it](mailto:comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it), utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune entro la data del 30/01/2023 ore 12.00, comunicando tutte le informazioni richieste ed i dati necessari per l'istruttoria della domanda, secondo il modello predisposto.

##### **1) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E CONTATTI**

Il Responsabile del Procedimento di cui al presente Bando è il Sig. Spinelli Lamberto – Responsabile del Settore 7 . Il servizio al quale i soggetti interessati possono rivolgersi per informazioni e modalità di partecipazione è: Servizio tributi presso il palazzo comunale, e-mail: [l.spinelli@comune.santamariaamonte.pi.it](mailto:l.spinelli@comune.santamariaamonte.pi.it); e [c.marchetti@comune.santamariaamonte.pi.it](mailto:c.marchetti@comune.santamariaamonte.pi.it)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge 196/2003, i dati personali saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono raccolti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE N. 7  
Spinelli Lamberto