



Comune di Santa Maria a Monte

Provincia di Pisa

SETTORE 1 - AMMINISTRATIVO, GIURIDICO, SERVIZI AL CITTADINO

Determinazione n° 145 del 13/03/2026

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA INERENTE L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE SEMPLICE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) ANNO 2025 - COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

SETTORE 1 - AMMINISTRATIVO, GIURIDICO, SERVIZI AL CITTADINO

PREMESSO che:

- il Sindaco con decreto sindacale n. 38/2023 individuava la sottoscritta come Responsabile 1 e di tutti i procedimenti relativi appartenenti alla competenza dei rispettivi Uffici e Servizi;
- con deliberazione C.C. n. 3 del 06/02/2024 del Comune di Santa Maria a Monte e con deliberazione C.C. n. 4 del 22/04/2024 del Comune di Chianni, è stata approvata la convenzione per lo svolgimento in forma associata delle procedure relative all'emanazione e gestione del bando per l'assegnazione degli alloggi ERP;
- in data 31.7.2024 è stata sottoscritta tra il Comune di Santa Maria a Monte (Ente capofila) ed il Comune di Chianni la convenzione di cui sopra;
- con determinazione n. 102 in data 06/03/2025 , il Comune di Santa Maria a Monte ha affidato ad A.P.E.S. s.c.p.a lo svolgimento di funzioni amministrative aggiuntive per la gestione del bando di concorso ERP 2025 tra cui il supporto ai cittadini per la presentazione delle domande e l'istruttoria delle stesse ai fini della formazione della graduatoria provvisoria;

VISTO che:

- con determinazione n. 201 del 18/04/2025 del Comune di Santa Maria a Monte è stato approvato il bando generale di concorso per la formazione delle graduatorie di assegnazione

in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Santa Maria a Monte e nel Comune di Chianni;

- il bando di concorso per la formazione delle graduatorie di assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nei Comuni di Santa Maria a Monte e di Chianni, è stato pubblicato in data 23/4/2025 con termine per la presentazione delle domande fissato al 23/6/2025;

- con determinazione n. 587 del 20/11/2025 è stata approvata la graduatoria provvisoria e pubblicata all'Albo pretorio per 30 giorni consecutivi;

- con decreto sindacale n. 1/2026 del 8.1.2026 il Comune di Santa Maria a Monte ha nominato la Commissione Unica prevista dall'art. 5 del bando generale di concorso indetto ai sensi dell'art. 7 della L.R.T 2 gennaio 2019, n. 2 e ss.mm.ii.;

EVIDENZIATO che in data 8.1.2026 è stata depositata la sentenza della Corte Costituzionale n. 1/2026 con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale della lett. c-1 dell'allegato B alla L.R.T. 2 gennaio 2019, n. 2 e ss.mm.ii, riguardante i punteggi da attribuire per le condizioni di storicità di presenza relative alla *"residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale di riferimento del bando"*;

CONSIDERATO che in data 14/01/2026 si è riunita la Commissione Unica per l'espletamento degli adempimenti previsti dal bando la quale, con apposito verbale, ha deciso di prendere atto della sentenza della Corte Costituzionale n. 1/2026, sopracitata, prevedendo che il requisito relativo alle condizioni di storicità di presenza relative alla *"residenza anagrafica o prestazione di attività*

lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale di riferimento del bando" non debba più essere considerato nel punteggio ai fini della formulazione della graduatoria e, conseguentemente, prevedendo una rimodulazione dei punteggi dei concorrenti tenendo conto di quanto previsto dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 1/2026 con pubblicazione della nuova graduatoria per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente ai fini della presentazione di eventuali opposizioni;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 30 in data 19/01/2026 ad oggetto *"Bando di concorso per la formazione della graduatoria inerente l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) – Anno 2025 - Applicazione della sentenza della Corte Costituzionale n. 1/2026"*, di presa d'atto della sentenza della Corte Costituzionale n. 1/2026, con la quale è stato dato incarico ad Apes scpa di riformulare la graduatoria provvisoria tenendo conto di quanto stabilito dalla sentenza citata;

VISTA la nota prot. 961 del 19/01/2026 con cui è stata trasmessa ad Apes la determinazione n. 30 del 19/01/2026 assegnando un periodo di 15 giorni per la formulazione della nuova graduatoria provvisoria;

DATO ATTO che Apes, con nota assunta al protocollo di questo ente in data prot. n. 1141 del 21/01/2026 e prot. n. 1659 del 30/01/2026, ha trasmesso la graduatoria provvisoria revisionata ai sensi della sentenza della Corte Costituzionale n. 1/2026;

RITENUTO, che con determinazione n. 61 del 02/02/2026 per quanto sopra richiamato, si è provveduto a:

- revocare la determinazione n. 587 del 20/11/2025 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria di assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- approvare una nuova graduatoria provvisoria riferita al bando di concorso per la formazione delle graduatorie inerenti l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P) anno 2025, così come riformulata a seguito della sentenza Corte Costituzionale n. 1/2026;
- pubblicare la nuova graduatoria provvisoria per 30 giorni consecutivi all'albo pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente;
- che avverso la graduatoria provvisoria del Comune di Santa Maria a Monte, sono stati presentati n. 9 ricorsi;
- che i ricorsi sono stati valutati dalla Commissione Unica prevista dall'art. 5 del bando generale di concorso indetto ai sensi dell'art. 7 della L.R.T 2 gennaio 2019, n. 2 e ss.mm.ii.
- Che la Commissione Unica ha approvato la graduatoria definitiva con verbale del 11.03.2026 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale di cui si omette la pubblicazione ;
- che la graduatoria definitiva verrà pubblicata all'albo on line per 15 giorni;
-

VISTE:

- la L.R.T. 2 gennaio 2019, n. 2 in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP), come modificata dalla L.R.T. 6 luglio 2020, n. 51 e dalla L.R.T. 21 settembre 2021, n. 35 e, in ultimo, dalla L.R.T. 23 luglio 2025, n. 36 (quest'ultima successiva alla pubblicazione del bando);
- la deliberazione della Conferenza Permanente dei Comuni del Lode Pisano n. 101 del 09/02/2022 ad oggetto: *"Approvazione del regolamento di attuazione ed integrazione della L.R.T. n. 2 del 02/01/2019 come modificata dalla legge regionale Toscana n. 51 del 06/07/2020 e dalla legge regionale Toscana n. 35 del 21/09/2021, dello schema di bando e dello schema di domanda di partecipazione a bando ERP"*;
- la nota della Regione Toscana prot. 22191 del 14.1.2026, acquisita al protocollo di questo Ente in data 14/01/2026 al n. 137 ad oggetto: *"L.R. 2/2019 e s.m., allegato B, lett. c-1 – Sentenza Corte Costituzionale 8 gennaio 2026, n. 1 – Comunicazione e prime indicazioni operative"*;
- Preso atto della delibera di Giunta Regionale n. 163 del 26/02/2026;

PRESO ATTO della dichiarazione di insussistenza di conflitto di interesse in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e ss.mm.ii. da parte del responsabile del procedimento (agli atti);

CONSIDERATO che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di prendere atto che contro la graduatoria provvisoria del Comune di Santa Maria a Monte composta n. composta dagli ammessi (n. 44) e non ammessi (n. 4) inerente il *"Bando Generale per l'assegnazione degli alloggi ERP anno 2025"* (Comune di Santa Maria a Monte e Comune di Chianni) a cui sono stati presentati n. 9 ricorsi;
2. di prendere atto del verbale della Commissione Unica prevista dall'art. 5 del bando generale di concorso indetto ai sensi dell'art. 7 della L.R.T 2 gennaio 2019, n. 2 e ss.mm.ii che approva la graduatoria definitiva composta dagli ammessi (n. 44) e non ammessi (n. 4) inerente il *"Bando Generale per l'assegnazione degli alloggi ERP anno 2025"* (Comune di Santa Maria a Monte e Comune di Chianni);

3 di approvare la graduatoria definitiva degli ammessi (n. 44) e non ammessi (n. 4) inerente il *"Bando Generale per l'assegnazione degli alloggi ERP anno 2025"* (Comune di Santa Maria a Monte e Comune di Chianni), così come riformulata a seguito dell'applicazione della sentenza della Corte Costituzionale n. 1/2026, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale; di dare atto che l'istruttoria è stata curata, ai sensi della convenzione sottoscritta con questo Ente, da APES scpa, e che la graduatoria analitica con l'indicazione dei punteggi conseguiti da ciascun istante in relazione alle condizioni oggettive e soggettive di ciascun richiedente ed alle priorità previste dalla normativa vigente, è conservata agli atti dell'Ufficio Socio-educativo;

4 Di dare atto che, ai sensi dell'art. 10 della L.R.T. n. 2/2019 e ss.mm.ii., la graduatoria definitiva ha validità a decorrere dal giorno successivo alla sua pubblicazione nell'Albo pretorio del Comune e conserva la sua efficacia fino al successivo aggiornamento. La graduatoria definitiva è valida per tutti gli alloggi di ERP di nuova costruzione e di risulta, purché ristrutturati per renderli conformi alle norme di legge, o da ripristinare.

5 di pubblicare all'Albo Pretorio on line per 30 giorni consecutivi, e sul sito istituzionale www.comune.santamariaamonte.pi.it, la graduatoria definitiva degli ammessi e dei non ammessi al bando per l'assegnazione di alloggi ERP 2025; ogni partecipante, come previsto da bando di concorso e nel rispetto della normativa sul trattamento dei dati personali, è identificato dal numero di protocollo attribuito al momento dell'istanza;

INFORMAZIONI

- Ai sensi della legge 241/90 Responsabile del procedimento è la dipendente dott.ssa Erika Biasci
- Contro il presente atto è possibile ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 giorni e 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del presente atto.
- Il Comune di Santa Maria a Monte (titolare del trattamento), ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., tratterà i dati contenuti nel presente atto, esclusivamente, per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalle leggi, dai regolamenti comunali dal presente atto. Incaricato del trattamento dei dati sig. Stefania Guerrieri. I dati personali forniti saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento 2016/679/UE.

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

Il presente atto sarà trasmesso ai seguenti uffici:

INFORMAZIONI GENERALI

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Segreteria Generale del
Settore Affari Generali

Telefono: 0587-261643

Email: segreteriagenerale@comune.santamariaamonte.pi.it

Responsabile del procedimento:

Responsabile Settore 1
SETTORE 1 - AMMINISTRATIVO,
GIURIDICO, SERVIZI AL CITTADINO
Dott.ssa Erika Biasci