



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

**BANDO PER LO SVILUPPO DEL TERRITORIO COMUNALE TRAMITE RIVITALIZZAZIONE DELL'OSPITALITA' TURISTICA -
biennio 2026 - 2027**

Visto che il Consiglio comunale, con atto n. 15 del 31/03/2016 ha approvato la seguente delibera avente ad oggetto: "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL BARATTO AMMINISTRATIVO, ai sensi dell'art. 24 della legge. 164 del 2014".

Visto che la Giunta Comunale, con atto n. 185 del 11/12/2025 ha ritenuto opportuno formulare le seguenti linee di indirizzo, affinché gli uffici competenti possano adottare i relativi bandi per la concessione di contributi economici e per l'applicazione dell'istituto del Baratto Amministrativo, al fine di perseguire le finalità sopra descritte e, più specificamente, i seguenti obiettivi strategici:

Obiettivo n. 1: Bando per lo sviluppo del Territorio Comunale tramite la rivitalizzazione dell'ospitalità turistica (periodo di riferimento: biennio 2026-2027);

Vista la propria determinazione con la quale si approva il presente bando;

Ai sensi dell'art. 7 del Regolamento sul Baratto Amministrativo- "Proposte di collaborazione su sollecitazione dell'Amministrazione" – l'Amministrazione Comunale intende rivitalizzare e riqualificare Il Territorio Comunale.

Con il presente bando, l'Amministrazione Comunale intende coinvolgere i proprietari di fabbricati ubicati nel Comune di Santa Maria a Monte in un progetto finalizzato alla promozione turistica del territorio comunale, volto in particolare alla messa a disposizione di strutture ristrutturate e adeguatamente arredate da destinare all'ospitalità turistica.

Obiettivo finale dell'azione è il rilancio e la promozione del territorio da effettuarsi con la collaborazione attiva dei cittadini.

Per raggiungere tale obiettivo, occorre favorire l'ospitalità turistica nel territorio comunale.

L'attuazione ed il raggiungimento di tale obiettivo è affidato all'attività dei privati, singoli e/o associati, in via sussidiaria all'Amministrazione Comunale e ciò costituirà oggetto di baratto amministrativo.

1) SOGGETTI ATTIVI

A tal fine, **si propone ai proprietari o ai titolari di diritti reali di godimento** di immobili ristrutturati e adeguatamente arredati, ubicati nel territorio comunale, rientranti nelle seguenti tipologie: locazioni turistiche e strutture extra-alberghiere con caratteristiche di civile abitazione (affittacamere, bed & breakfast, case vacanze, residenze d'epoca),

nonché possessori di CIN (Codice Identificativo Nazionale) per le strutture ricettive, di mettere a disposizione l'immobile ai fini dell'ospitalità turistica.

Le strutture dovranno essere in regola con la normativa vigente in materia di turismo.

2) OGGETTO DEL BANDO

Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare al fine di incrementare l'ospitalità turistica sul territorio del Comune.

3) SVILUPPO DEL BANDO e BARATTO AMMINISTRATIVO

Esso disciplinerà l'uso degli appartamenti e delle strutture ai soli fini turistici.

L'ospitalità turistica può svilupparsi con la seguente modalità:

- 1) Il soggetto attivo provvederà direttamente ad affittare a fini turistici le strutture di cui all'art. 1 curando direttamente i rapporti con i turisti intenzionati a soggiornarvi tramite una locazione, così come previsto dalla legislazione vigente sul turismo.

A fronte di detto impegno verrà riconosciuto, con lo strumento del baratto amministrativo, una riduzione dei tributi locali (quali IMU e TARI) in capo all'immobile dato in locazione turistica, frazionabili in base alla durata della convenzione come segue:

- a) Affitto turistico da 1 a 4 settimane riduzione fino ad un massimo di 200,00 Euro e comunque non superiore all'importo dovuto per i tributi locali in capo all'immobile;
- b) Affitto turistico da 4 a 7 settimane riduzione fino ad un massimo di 400,00 Euro e comunque non superiore all'importo dovuto per i tributi locali in capo all'immobile;
- c) Affitto turistico oltre 7 settimane riduzione fino ad un massimo di 700,00 Euro e comunque non superiore all'importo dovuto per i tributi locali in capo all'immobile;

Il baratto amministrativo avrà luogo a consuntivo, nel mese di dicembre, dietro presentazione della documentazione fiscale attestante l'avvenuta ospitalità turistica. La struttura deve essere in regola con la normativa vigente sul turismo e con il pagamento di tutti i tributi comunali, compreso l'Imposta di soggiorno.

Fra i soggetti attivi e il Comune sarà stipulato, come previsto dal vigente regolamento sul Baratto Amministrativo, un patto di collaborazione, dove sarà concordato tutto ciò che è necessario ai fini dell'applicazione del baratto amministrativo.

4) BUDGET BANDO

La Giunta Comunale definisce in EURO 10.000,00 annui, per il biennio 2026 – 2027, il budget massimo complessivo compensabile mediante "baratto amministrativo" di cui al presente bando.

Le domande di adesione dovranno essere presentate nel biennio 2026 - 2027 e nelle seguenti modalità:

- a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Santa Maria a Monte;
- mediante raccomandata A/R (farà fede il timbro di arrivo e non di partenza)
- tramite invio di posta all'indirizzo PEC : comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it.

Le domande saranno ammissibili fino al raggiungimento del budget previsto, dando atto inoltre che l'Amministrazione Comunale si riserva di aumentare il budget nel biennio compatibilmente alle risorse di Bilancio.

5) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E CONTATTI

Il Responsabile del Procedimento di cui al presente Bando è il sig. Dott. Spinelli Lamberto - Responsabile del Settore 5 . Il servizio al quale i soggetti interessati potranno rivolgersi per informazioni e modalità di partecipazione è: Servizio tributi presso il palazzo comunale, e-mail: l.spinelli@comune.santamariaamonte.pi.it; e c.marchetti@comune.santamariaamonte.pi.it

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge 196/2003, i dati personali saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono raccolti.

Santa Maria a Monte,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE N. 5

Dott. Spinelli Lamberto