
ATTO D'OBBLIGO

per la realizzazione o l'ampliamento di alloggio del custode, annesso ad edificio produttivo in zona classificata ____ dal piano regolatore generale

L'anno _____ e questo giorno _____ del mese _____, il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ via/piazza _____ n° _____, codice fiscale _____, in qualità di proprietario/a;

premessò

- che il piano regolatore generale del comune di Santa Maria a Monte, all'art. ____ delle norme tecniche di attuazione, nelle zone classificate destinate ad insediamenti produttivi, consente tra l'altro, la realizzazione o l'ampliamento di un alloggio del custode, di superficie utile lorda non superiore a ____ mq e di pertinenza di unità immobiliari produttive;
- che tale alloggio del custode non può essere alienato separatamente dell'immobile a destinazione produttiva al cui servizio è destinato;
- che il/la Sig./ra _____ ha presentato al Comune di Santa Maria a Monte, in data _____ (pratica edilizia n° _____) richiesta di Permesso di costruire per l'ampliamento/la nuova costruzione dell'alloggio di sua proprietà facente parte del complesso produttivo posto in via _____ n° _____, sull'area distinta al catasto terreni del comune, nel foglio di mappa _____ dalla/e particella/e _____;

- che tale immobile ricade in zona classificata ____ dal piano regolatore generale;
- che la pratica è stata esaminata con esito favorevole in data _____ e che in data _____ è stato rilasciato il permesso di costruire in data _____.
- che il ritiro e la validità del permesso è subordinato alla sottoscrizione di atto d'obbligo unilaterale con il quale si vincoli l'alloggio del custode all'unità immobiliare a destinazione produttiva di cui costituirà inscindibile pertinenza;

SI OBBLIGA

con il presente atto, da valere a tutti gli effetti di legge, anche per gli eventuali suoi aventi causa a qualsiasi titolo:

- 1) a utilizzare l'alloggio del quale viene richiesto l'ampliamento/la nuova costruzione, esclusivamente come alloggio del custode dell'edificio produttivo posto in via _____ n° _____, escludendo qualsiasi uso autonomo e indipendente dall'attività esercitata nell'edificio produttivo;
- 2) a non alienare l'alloggio separatamente dall'edificio produttivo al cui servizio è destinato.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che il mancato rispetto dell'obbligazione di cui sopra comporterà l'applicazione delle sanzioni penali e previste dalla legislazione per violazioni urbanistiche ed edilizie.

Si allegano al presente atto d'obbligo le piante dell'alloggio e dell'edificio produttivo di cui costituisce pertinenza.

Il presente atto viene registrato e trascritto a favore del Comune e a spese del richiedente.

N.B.: L'atto deve essere prodotto al Comune munito necessariamente degli estremi di registrazione e trascrizione.