



# Comune di Santa Maria a Monte

Provincia di Pisa

**BANDO DI CUI ALL'OBIETTIVO N. 1 DELLA DELIBERA G.C. . 80 del 16.06.2016**

## **PROPOSTA DI COLLABORAZIONE E CONCESSIONE CONTRIBUTO ECONOMICO PER IL RECUPERO E LO SVILUPPO DELL'ANTICO BORGO**

L'Amministrazione Comunale informa la cittadinanza che:

- il consiglio comunale, con atto n. 15 del 13 Marzo 2016 ha approvato la seguente delibera avente ad oggetto: "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL BARATTO AMMINISTRATIVO, ai sensi dell'art. 24 della legge. 164 del 2014".

- la Giunta Comunale, con atto n. 80 del 16.06.2016 ha approvato la seguente delibera avente ad oggetto: "**PROPOSTA DI COLLABORAZIONE E CONCESSIONE CONTRIBUTO ECONOMICO PER IL RECUPERO E LO SVILUPPO DELL'ANTICO BORGO**".

Ai sensi dell'art. 7 - "Proposte di collaborazione su sollecitazione dell'Amministrazione" – del suddetto Regolamento, l'Amministrazione Comunale intende, promuovere un percorso di rivitalizzazione e riqualificazione dei Centri storici del Comune di Santa Maria a Monte. Obiettivo di tale azione è quello di valorizzare il patrimonio immobiliare e favorire lo sviluppo dell'artigianato, del commercio, dell'attrazione turistica. Al fine di raggiungere tale obiettivo, si intende favorire il recupero delle unità immobiliari (identificate nelle categorie catastali C2-C6-C3-C1), al fine di utilizzarli come negozi o botteghe artigianali e commerciali o attività di pubblico esercizio.

Le attività di cui al presente avviso saranno dapprima avviate, in via sperimentale, nel Borgo di Santa Maria a Monte prevedendo la successiva possibilità di essere attivate anche per il centro storico di Montecalvoli.

### **1) Oggetto**

Con la presente proposta di collaborazione l'Amministrazione Comunale intende valorizzare il patrimonio immobiliare e favorire lo sviluppo dell'artigianato, del commercio, dell'attrazione turistica, dinamiche che possono far rinascere un antico centro abitato che ritorna a vivere.

L'attuazione ed il raggiungimento di tale obiettivo è affidato all'attività dei privati, singoli e/o associati, in via sussidiaria all'Amministrazione Comunale e ciò costituirà oggetto di baratto amministrativo.

## **2) Commissione tecnica**

Al fine di coordinare l'azione, sorvegliare sull'attuazione e individuare i contributi economici ed il baratto amministrativo previsto nella presente proposta, l'Amministrazione Comunale procederà alla nomina di apposita commissione tecnica. La stessa in particolare si occuperà dare attuazione alla presente proposta.

## **3) Sviluppo della proposta**

La proposta, oggetto di sollecitazione da parte dell'Amministrazione Comunale, prevede la collaborazione tra privati cittadini, proprietari di immobili utilizzabili a fini commerciali, e di un associazione che abbia quale scopo statutario la promozione del territorio (soggetti attivi). La collaborazione sarà indirizzata a favorire lo sviluppo di attività commerciali, artigianali e di pubblico esercizio all'interno del centro storico e quindi la rivitalizzazione ed il recupero del medesimo.

Gli immobili saranno messi a disposizione dell'associazione aderente da parte dei privati proprietari con un contratto di comodato di uso gratuito per la durata fino ad un massimo di sei anni.

L'associazione si occuperà della gestione degli stessi concedendoli, con contratto di comodato gratuito, alle attività commerciali o artigianali o di pubblico esercizio che ne faranno richiesta in base ai criteri individuati nel Bando n. 2 denominato **“BANDO CONCESSIONE CONTRIBUTO ECONOMICO ALLE ATTIVITA' COMMERCIALI, ARTIGIANALI, E DI PUBBLICO ESERCIZIO CHE APRONO O AMPLIANO LA PROPRIA ATTIVITA' ALL'INTERNO DEI FONDI DI CUI AL BANDO “PROPOSTA DI COLLABORAZIONE E CONCESSIONE CONTRIBUTO ECONOMICO PER IL RECUPERO E LO SVILUPPO DELL'ANTICO BORGO ”**

I Soggetti attivi collaboreranno al fine di promuovere le attività del centro storico anche favorendo e proponendo eventi e/o attività al fine dare attuazione agli scopi indicati nella presente proposta. Detta attività costituisce condizione necessaria per l'accesso al baratto amministrativo.

Della loro attività sarà resa relazione annuale all'Amministrazione Comunale.

Il contratto di comodato gratuito sarà stipulato tra il proprietario degli immobili aderente alla proposta di collaborazione e l'Associazione la quale potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso convenuto nell'atto sottoscritto dalle parti. L'eventuale uso difforme, senza il preventivo assenso del comodante, determinerà l'immediata restituzione dello stesso. Nel contratto sarà indicato che l'associazione può godere direttamente del bene oppure cedere a terzi, mediante contratto di comodato di uso gratuito, il godimento dello stesso.

Si rimanda al contratto per tutto quello non previsto nel seguente bando.

Nel caso in cui il proprietario dell'immobile decida di ristrutturare il proprio locale autonomamente e decida di aprire una attività artigianale, commerciale o di pubblico esercizio che rientri nelle attività previste nel bando, di cui all'obiettivo n. 4, avrà la possibilità di barattare l'attività sussidiaria posta in essere in sostituzione dell'ente con i tributi locali da lui dovuti (TARI – TASI – IMU) fino al raggiungimento della somma massima di Euro 500,00 annui frazionabili, per un periodo massimo di 3 anni.

#### **4) Soggetti Attivi**

La presente proposta è destinata:

**a) ai proprietari (SOGGETTI ATTIVI)** di unità immobiliari identificate nelle categorie catastali C2-C6-C3-C1 nel centro storico di Santa Maria a Monte ed utilizzabili quali sede per l'esercizio di attività commerciali e/o artigianali o di pubblico esercizio, ubicati nelle vie principali del medesimo ovvero Via G. Carducci, Via Roma, Via Collegiata, Piazza della Vittoria, Piazza Marconi, Via XXIV Maggio, Via Grazie fino al n° 40 che siano interessati a partecipare attivamente all'attività di rivitalizzazione del centro ed interessati ad avviare un percorso partecipativo con un'associazione di promozione individuata ai sensi dei commi successivi.

**b) alle Associazioni (SOGGETTI ATTIVI)** presenti sul territorio che hanno come fine proprio statutario la finalità di promozione del territorio di Santa Maria a Monte, la tutela delle tradizioni locali e che intendano partecipare anche gestendo i rapporti con i cittadini attivi.

#### **5) Baratto Amministrativo e contributo economico**

Con la presente proposta vengono concessi ai soggetti attivi (proprietari degli Immobili) che decideranno partecipare:

a) un contributo economico

b) la possibilità di barattare l'attività sussidiaria posta in essere in sostituzione dell'ente con i tributi locali di seguito indicati;

Dette opportunità vengono concessi ai privati che mettono a disposizione i propri immobili come sopra descritti e partecipano alle attività di valorizzazione, promozione del territorio e al recupero immobiliare dell'antico borgo. Le stesse saranno valutate in base agli immobili destinati all'attività e più specificatamente tra immobili pronto all'uso ed immobili che necessitano di ristrutturazione.

### **IMMOBILI PRONTI ALL'USO**

#### **a) contributo economico**

La commissione Tecnica nominata dall'ente controllerà l'effettiva agibilità del locale e valuterà l'immediato utilizzo. Se la valutazione avrà un esito positivo, l'amministrazione comunale rilascerà al proprietario un contributo economico pari ad euro 1.200,00 annui per il periodo che va dalla stipula del contratto di comodato di uso gratuito fino al termine del contratto e comunque per un periodo massimo di 3 anni. L'erogazione del contributo avverrà, per il primo anno al momento della stipula del contratto e per gli anni successivi sarà indicato nel contratto stesso.

#### **b) Baratto Amministrativo**

I proprietari che mettono a disposizione i fondi pronti all'uso e che parteciperanno al progetto, potranno beneficiare dell'istituto del baratto amministrativo sui tributi locali da loro dovuti (TASI ed IMU e TARI) fino al raggiungimento della somma massima di Euro 500,00 annui frazionabili in base alla data di adesione al progetto.

### **IMMOBILI NON PRONTI ALL'USO**

La commissione Tecnica effettuerà una valutazione preliminare sull'immobile proposto e valuterà se accettare o denegare la domanda.

La domanda sarà denegata qualora il fondo non soddisfi le caratteristiche per l'apertura di una attività commerciale, artigianale e di pubblico esercizio.

La stipula del contratto di comodato gratuito tra il proprietario dell'immobile e l'associazione dovrà avvenire solo dopo l'accettazione della domanda da parte della Commissione tecnica.

#### **a) Contributo economico**

L'ente rilascerà al proprietario dell'immobile oggetto del contratto di comodato gratuito, un contributo economico pari all'ammontare del costo della ristrutturazione

sul locale oggetto della proposta di collaborazione e comunque per un importo massimo di euro 6.000,00 comprensivi dei lavori, delle spese tecniche e dell'IVA. I lavori di ristrutturazione saranno avviati una volta individuate le attività commerciali che aderiranno al progetto di cui al bando n. 2 denominato **“BANDO CONCESSIONE CONTRIBUTO ECONOMICO ALLE ATTIVITA' COMMERCIALI, ARTIGIANALI, E DI PUBBLICO ESERCIZIO CHE APRONO O AMPLIANO LA PROPRIA ATTIVITA' ALL'INTERNO DEI FONDI DI CUI AL BANDO “PROPOSTA DI COLLABORAZIONE E CONCESSIONE CONTRIBUTO ECONOMICO PER IL RECUPERO E LO SVILUPPO DELL'ANTICO BORGO”** . Qualora non ci fossero attività commerciali interessate a partecipare, l'Associazione, in base a quanto concordato nel contratto d'uso gratuito, potrà decidere se far effettuare o meno i lavori di ristrutturazione dal proprietario. Trascorsi 30 mesi dal momento in cui il proprietario ha sottoscritto il contratto di uso gratuito con l'Associazione e la stessa Associazione non ha individuato l'attività commerciale, artigianale o di pubblico esercizio, oppure ha deciso di non goderne direttamente, il proprietario che non ha avuto l'input da parte dell'Associazione di procedere alla ristrutturazione, potrà decidere di recedere dal contratto.

La commissione tecnica valuterà l'entità e la congruità dei prezzi, determinando l'importo del contributo.

La liquidazione avverrà dietro presentazione delle fatture dimostranti le spese effettivamente sostenute e sarà erogato dopo l'attestazione di agibilità.

La durata del contratto di comodato gratuito dovrà avere una durata di da un minimo di tre anni ad un massimo di sei anni.

#### b) baratto amministrativo

I proprietari che mettono a disposizione locali non pronti all'uso e che necessitano di lavori di ristrutturazione o manutenzione avranno una compensazione tributaria pari all'intero importo dovuto per TASI, IMU e TARI sul locale oggetto del baratto per il periodo di durata del contratto di comodato d'uso gratuito.

### **6) Budget**

La Giunta Comunale definisce in euro 40.000,00 per il triennio 2016-2018 il budget massimo complessivo compensabile mediante l'attivazione del patto di collaborazione definito “baratto amministrativo” e “contributo economico” di cui al presente bando. L'ente si riserva la facoltà di aumentare il budget del triennio.

## 7) Graduatoria

### 1) INDIVIDUAZIONE PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI :

Qualora le proposte dei proprietari degli immobili risultano essere superiori al budget messo a disposizione dall' Amministrazione Comunale, la commissione Tecnica provvederà a redigere una graduatoria, dove verrà data priorità agli immobili che non necessitano di lavori di ristrutturazione e quindi immediatamente utilizzabili, a seguire quelli che necessitano di ristrutturazione e che hanno un costo di ristrutturazione più basso al mq.

### 2) INDIVIDUAZIONE DELL'ASSOCIAZIONE

L'associazione verrà individuata, tra quelle che possiedono nel proprio statuto finalità di promozione del territorio (statuto da allegare alla domanda di partecipazione pena esclusione).

L'associazione sarà individuata oltre che previa verifica del requisito di partecipazione indicato al comma precedente, in base ad apposita graduatoria.

Ai fini della redazione della stessa l'associazione che intenda partecipare dovrà presentare domanda in carta libera indicando il possesso dei requisiti di partecipazione e dovrà altresì indicare eventuali progetti già realizzati all'interno dei centri storici del Comune di Santa Maria a Monte.

La Commissione tecnica precedentemente individuata valuterà la domanda ed i progetti già realizzati dalle associazioni attribuendo punteggi utili alla formazione della graduatoria secondo i criteri di seguito riportati:

a) Sede legale dell'associazione:

sede dell' associazione	Punteggio
Associazione con sede nel territorio comunale	5
Associazione con sede al di fuori del territorio comunale	0

b) Iniziative di promozione del territorio e di accoglienza turistica svolte dall'Associazione in collaborazione con Amministrazioni Pubbliche in particolare con il Comune di Santa Maria a Monte nel triennio 2013-2015:

Punteggio : da zero a 8 punti
-------------------------------

c) Associazioni che hanno realizzato iniziative in collaborazione con altre Associazioni del territorio comunale nel triennio 2013-2015:

Attività effettuata	Punteggio
SI	4
NO	0

d) Iniziative svolte dall'Associazione nella promozione del tessuto commerciale nel triennio 2013-2015:

Attività effettuata	Punteggio
SI	4
NO	0

delle operazioni di valutazione delle domande di cui al comma 2) sarà redatto verbale.

### **8) Patto di Collaborazione**

Fra i soggetti attivi (proprietari immobili e Associazione) e il Comune sarà stipulato, come previsto dal vigente regolamento sul Baratto Amministrativo, un patto di collaborazione, dove sarà concordato tutto ciò che è necessario ai fini della realizzazione degli interventi previsti nella presente proposta e sarà definito ai sensi dell'art. 8 del Regolamento sul Baratto Amministrativo.

Per tutto quello non previsto nel presente bando, si rimanda al sopracitato Regolamento.

Le domande dovranno essere presentate al Comune a mano o mediante raccomandata A/R tramite servizio postale all'Ufficio Protocollo del Comune di S. Maria a Monte (farà fede il timbro di arrivo e non di partenza) o all'indirizzo PEC :

comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it, utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune:

- da parte dei proprietari degli immobili entro la data **del 30 settembre 2016**.

- da parte dell'Associazione entro la data **del 30 luglio 2016**

comunicando tutte le informazioni richieste ed i dati necessari per l'istruttoria della domanda, secondo il modello predisposto.

### **9) Responsabile del procedimento, trattamento dei dati personali e contatti**

Il Responsabile del Procedimento di cui al presente Bando è la sig.ra Banti Simonetta – Responsabile del Settore 2 Economico- Finanziario, Risorse Umane e Politiche comunitarie . Il servizio al quale i soggetti interessati possono rivolgersi per informazioni e modalità di partecipazione è:

Servizio tributi presso il palazzo comunale, e-mail:  
[l.spinelli@comune.santamariaamonte.pi.it](mailto:l.spinelli@comune.santamariaamonte.pi.it); e  
[c.marchetti@comune.santamariaamonte.pi.it](mailto:c.marchetti@comune.santamariaamonte.pi.it)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge 196/2003, i dati personali saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono raccolti.